

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A B R Y - stavební úřad

Žižkovo náměstí č.p. 66, 582 81 H A B R Y

tel.:569 441 217

ID datové schránky: 4arbefh

e-mail: habry@iol.cz

www.habry.cz

Sp.zn.: 543/2019/MHab

Č.j.: SU/543/2019– 4

V Habrech dne 22.července 2019

Vyřizuje: Josef Sýkora

Počet stran: 5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,

v zastoupení: Ing. Miroslav Červenka, IČO: 715 66 767, Drážďany 80, 394 70 Kamenice nad Lipou

(dále jen „žadatel“), podal dne 15.7.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro stavbu (záměr):

„Revitalizační opatření v PR Havranka“

na pozemcích parcelní čísla 554/5, 558/1, 558/32, 558/33, 558/34, 558/35, 558/36, 558/37, 558/38, 558/37, 558/40, 558/41, 558/42, 558/43, 558/44, 558/45, 558/46 a 558/47, vše v katastrálním území Jiříkov u Kamene na území přírodní rezervace (PR) a evropsky významné lokality (EVL) Havranka.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost o vydání společného stavebního povolení byla podána dne 8.7.2019 pod č.j.: MHB_OZP/1937/2019/RU na městský úřad v Havlíčkově Brodě. MU HB dne 9.7.2019 podle §12 správního řádu postoupil tuto žádost na MU Habry, protože na základě posouzení žádosti MU HB OZP rozhodl, že nebude rozhodovat dle § 55 odst. 4 zákona ř. 254/2001 Sb., vodního zákona. S ohledem na tuto skutečnost, oznámil stavební úřad MÚ Habry žadateli dne 15.7.2019, že bude provedeno v souladu s § 103 dst.1 písm.a) stavebního zákona, pouze územní rozhodnutí o změně využití území.

Stavba se skládá:

SO-01 – Mokřady

SO-02 – Revitalizace vodotečí

SO-03 – Zpřístupnění pro údržbu (brody)

Popis záměru:

Předmětem projektu jsou revitalizační opatření pro zlepšení vodního režimu území z hlediska předmětu ochrany a pro vytvoření nových vodních biotopů, vhodných zejména pro zvláště chráněné druhy.

SO-01 – Jsou navrženy 4 mokřady akumulující podzemní vodu z pramenišť, které nebudou napojeny na vodní toky. Vzhledem k velikosti a k mírně sklonitému terénu bude voda v mokřadech částečně vzduta nízkými zemními valy (do max. 40 cm).

SO-02 - Ke zlepšení hydrologických podmínek území v PR Havranka je navrženo provedení úpravy vodního režimu spočívající ve dvou opatřeních, a to v provedení revitalizace části úseků drobných vodotečí s cílem převedení průtoků vody přitékající z prostoru mimo zvláště chráněné území. Dalším opatřením pak bude zasypání stávajících nevhodně provedených odvodňovacích příkopů, které způsobují zaklesávání hladiny podzemní vody během celého roku. Dojde k revitalizaci 3 úseků o celkové délce 1 254 m a zahrnutí melioračních příkopů v celkové délce 756 m.

SO-03 – Pro zajištění údržby nově asanovaných ploch s cennou vegetací bezklencových luk se v rámci ochranné péče vytvoří 2 brody (brod 1 bude v úseku RVT_1 na revitalizovaném km 0,215, IDTV 10267361, brod 2 bude v úseku RVT_2 na revitalizovaném km 0,015, IDTV 10262719).

V rámci prováděných opatření bude v době výstavby zajištěn přístup do lokality přes pozemky parcelní čísla 939/1, 940, 941, 1003, 1004/43, 1313, 1314 a 1315, vše v katastrálním území Vepřkov. Po ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu. Přebytek kulturní skryvky bude použit na pozemcích v kultuře orná půda na p.p.č.147/2 a 147/3, k.ú. Nejepín, půdní blok 3102/3.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Plocha hladiny: mokřad „A“ - 3853 m², „B“ - 7878 m², „C“ - 2427 m², „D“ - 3167 m², celkem 17325 m². Realizací mokřadu „A“ dojde, ke zrušení části vodního toku IDVT 10263652 v délce 73 m.

Ostatní objekty a související realizace souboru revitalizačních opatření nevyžadují územní rozhodnutí a nejsou tudíž předmětem územního řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (sousedící pozemky):

pozemky parcelní čísla 536/1, 537/9, 537/18, 537/19, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 540/7, 540/14, 540/21, 540/26, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 554/8, 554/10, 558/25, 558/28, 558/29, 558/30, 558/48, 559, 560/1, 560/3, vše v katastrálním území Jiříkov u Kamene, a pozemky parcelní čísla 817/21, 817/23, 817/25, 817/28, 817/31, 817/32, 817/34, 817/35, 817/36, 817/46, 818/24, 852/7, 852/10, 852/11, 852/14, 852/22, 854, 862, 863, 876, 879, 891, 892, 903/1, 903/2, 907, 920, 921, 930, 931, 939/1, 941, 944, 994/1, 1003, 1004/43, 1313, 1314 a 1315, vše v katastrálním území Vepříkov.

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1, stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou závazná stanoviska podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, účastníci řízení své námitky a veřejnost své připomínky uplatnit nejpozději

do 23.8.2019.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení a připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Habrech, ve dnech pondělí a středa v době 8.00 – 11.00 hodin a 12.00 - 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 569 441 217.

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků se doručuje postupem dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), (t.j. písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou s výjimkou účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě). Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu tj. určených dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Účastníkem územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí, podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v daném případě:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, v zastoupení: Ing. Miroslav Červenka, IČO: 715 66 767, Drážďany 80, 394 70 Kamenice nad Lipou: MUDr. Petr Tůma, Schnirchova 1257/4, Holešovice, 17000 Praha 7

Účastníkem územního řízení, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: zákona (identifikované v souvislosti s § 87 odst. 3, stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

pozemky parcelní čísla 536/1, 537/9, 537/18, 537/19, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 540/7, 540/14, 540/21, 540/26, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 554/8, 554/10, 558/25, 558/28, 558/29, 558/30, 558/48, 559, 560/1, 560/3, vše v katastrálním území Jiříkov u Kamene, a pozemky parcelní čísla 817/21, 817/23, 817/25, 817/28, 817/31, 817/32, 817/34, 817/35, 817/36, 817/46, 818/24, 852/7, 852/10, 852/11, 852/14, 852/22, 854, 862, 863, 876, 879, 891, 892, 903/1, 903/2, 907, 920, 921, 930, 931, 939/1, 941, 944, 994/1, 1003, 1004/43, 1313, 1314 a 1315, vše v katastrálním území Vepříkov.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tímto stavební úřad rovněž dává možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do **5 pracovních** dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K řízení byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Pověření - Ing. Miroslav Červenka, IČO: 715 66 767
- Projektová dokumentace, vypracoval - Ing. Miroslav Červenka, IČO: 715 66 767, ověřil – Ing Martin Žižka ČKAIT 0101122
- Smlouvu zakládající právo provést stavbu ze dne 28.5.2019 - MUDr. Petr Tůma,
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 96b stavebního zákona: Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města a územního plánování a GIS ze dne 6.8.2019, zn. MHB ORM/804/2018/Ku-1
- Souhrnné vyjádření Městský úřad HB, odbor ZP, ze dne 3.12.2018, pod zn. MHB_OZP/2756/2019/Km;
- Vyjádření Městský úřad HB, odbor ZP – ochrana ZPF, ze dne 9.5.2019, pod zn. MHB_OZP/1211/2019/RA;
- Závazné stanovisko Městský úřad HB, odbor ZP – vodoprávní úřad, ze dne 13.12.2018, pod zn. MHB_OZP/3116/2019/RU;
- Závazné stanovisko Městský úřad HB, odbor ZP – orgán úseku lesního hospodářství, ze dne 28.1.2019, pod zn. MHB_OZP/3116/2019/RU;
- Vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 28.2.2019, pod č.j. KUJI 90401/2018 OZPZ 281/2019
- Stanovisko správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ze dne 30.11.2018, zn.:64498/2018-242-Gá
- Závazné stanovisko – Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne .2.2018, sp.zn. 4240/70695/2018-1150-OÚZ-PCE
- Vyjádření k existenci sítě: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 27.4.2018, pod č.j.599750/18
- Vyjádření k existenci sítí: ČEPRO a.s., ze dne 25.5.2018, pod č.j. 7273/18;
- Sdělení o existenci energ. zařízení: ČEZ Distribuce a.s., ze dne 3.7.2019 pod zn.0101139230;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol.ČEZ ICT Services, ze dne 3.7.2019 pod zn.0200531403;
- Sdělení o existenci sítí spol. Telco Pro Services, a.s., ze dne 3.7.2019 pod zn.0200933032;
- Stanovisko: GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 302 00Brno, ze dne 25.4.2018, pod zn. č.5001712220
- Vyjádření NET4GAS s.r.o., ze dne 27.4.2018, pod zn. č. 3757/18/OVP/N
- Vyjádření k akci MERO ČR, a.s., ze dne 30.4.2018, pod č.j. 2018/000350/1:
- Vodovody a kanalizace Havl. Brod a.s., ze dne 20.7.2017, zn. 000727/220/17/S;
- Souhlasy s přístupem na pozemky – dotčení vlastníci
- Souhlas s uložením – Statek Doubravka s.r.o.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto, při vydání územně plánovací dokumentace se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“
Josef Sýkora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Habry a Obecního úřadu Kámen a Obecního úřadu Vepřikov, a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí bude vráceno a potvrzeno zpět na stavební úřad Habry.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst.2 v návaznosti na § 144 zák. č. 500/2004 správní řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Habry.

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě do vlastních rukou (do datové schránky)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IDDS: ksab3eu

v zastoupení: **Ing. Miroslav Červenka, Drážďany 80, 394 70 Kamenice nad Lipou, IDDS 5icw4py**

MUDr. Petr Tůma, Schnirchova 1257/4, Holešovice, 17000 Praha 7

Obecní úřad Vepřikov, Vepřikov 53, 58301 Vepřikov, IDDS gazawk5

Obec Kámen, Kámen č.p. 53, 582 42 Kámen, IDDS fznaw6w

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou (doručuje se osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, postupem podle § 144 zák. č. 500/2004 správního řádu, veřejnou vyhláškou, podle § 87 odst.1, stavebního zákona):

pozemky parcelní čísla 536/1, 537/9, 537/18, 537/19, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 540/7, 540/14, 540/21, 540/26, 542/1, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 554/8, 554/10, 558/25, 558/28, 558/29, 558/30, 558/48, 559, 560/1, 560/3, vše v katastrálním území Jiříkov u Kamene, a pozemky parcelní čísla 817/21, 817/23, 817/25, 817/28, 817/31, 817/32, 817/34, 817/35, 817/36, 817/46, 818/24, 852/7, 852/10, 852/11, 852/14, 852/22, 854, 862, 863, 876, 879, 891, 892, 903/1, 903/2, 907, 920, 921, 930, 931, 939/1, 941, 944, 994/1, 1003, 1004/43, 1313, 1314 a 1315, vše v katastrálním území Vepřikov.

Dotčené orgány státní správy: (do datové schránky)

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města - úsek územního plánování, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod, IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod, IDDS 5uvbfub

Na vědomí: (do datové schránky)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS:gg4t8hf

Úřady k vyvěšení veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Vepřikov, Vepřikov 53, 58301 Vepřikov, IDDS gazawk5

Obecní úřad Kámen, Kámen č.p. 53, 582 42 Kámen, IDDS fznaw6w

