

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Nemí-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

100a Dávaní daně z nemovitostí
pro rok 2019

PŘÍZNÁNÍ

K dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2019

podle zákona č. 133/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

101 Příjmení

102 Rodná příjmení

103 Adresa

104 Město

105 Město příslušnosti

106 Město

107 Město

108 Město

109 Město

110 Město

111 Město příslušnosti

112 Město

113 Město

114 Město

115 Město

116 Město

117 Město

118 Město

119 Město

120 Město

121 Město

122 Město

123 Město

124 Město

125 Město

126 Město

127 Město

128 Město

129 Město

130 Město

131 Město

132 Město

133 Město

134 Město

135 Město

136 Město

137 Město

138 Město

139 Město

140 Město

141 Město

142 Město

143 Město

144 Město

145 Město

146 Město

147 Město

148 Město

149 Město

150 Město

151 Město

152 Město

153 Město

154 Město

155 Město

156 Město

157 Město

158 Město

159 Město

160 Město

161 Město

162 Město

163 Město

164 Město

165 Město

166 Město

167 Město

168 Město

169 Město

170 Město

171 Město

172 Město

173 Město

174 Město

175 Město

176 Město

177 Město

178 Město

179 Město

180 Město

181 Město

182 Město

183 Město

184 Město

185 Město

186 Město

187 Město

188 Město

189 Město

190 Město

191 Město

192 Město

193 Město

194 Město

195 Město

196 Město

197 Město

198 Město

199 Město

200 Město

201 Město

202 Město

203 Město

204 Město

205 Město

206 Město

207 Město

208 Město

209 Město

210 Město

211 Město

212 Město

213 Město

214 Město

215 Město

216 Město

217 Město

218 Město

219 Město

220 Město

221 Město

222 Město

223 Město

224 Město

225 Město

226 Město

227 Město

228 Město

229 Město

230 Město

231 Město

232 Město

233 Město

234 Město

235 Město

236 Město

237 Město

238 Město

239 Město

240 Město

241 Město

242 Město

243 Město

244 Město

245 Město

246 Město

247 Město

248 Město

249 Město

250 Město

251 Město

252 Město

253 Město

254 Město

255 Město

256 Město

257 Město

258 Město

259 Město

260 Město

261 Město

262 Město

263 Město

264 Město

265 Město

266 Město

267 Město

268 Město

269 Město

270 Město

271 Město

272 Město

273 Město

274 Město

275 Město

276 Město

277 Město

278 Město

279 Město

280 Město

281 Město

282 Město

283 Město

284 Město

285 Město

286 Město

287 Město

288 Město

289 Město

290 Město

291 Město

292 Město

293 Město

294 Město

295 Město

296 Město

297 Město

298 Město

299 Město

300 Město

301 Město

302 Město

303 Město

304 Město

305 Město

306 Město

307 Město

308 Město

309 Město

310 Město

311 Město

312 Město

313 Město

314 Město

315 Město

316 Město

317 Město

318 Město

319 Město

320 Město

321 Město

322 Město

323 Město

324 Město

325 Město

326 Město

327 Město

328 Město

329 Město

330 Město

331 Město

332 Město

333 Město

334 Město

335 Město

336 Město

337 Město

338 Město

339 Město

340 Město

341 Město

342 Město

343 Město

344 Město

345 Město

346 Město

347 Město

348 Město

349 Město

350 Město

351 Město

352 Město

353 Město

354 Město

355 Město

356 Město

357 Město

358 Město

359 Město

360 Město

361 Město

362 Město

363 Město

364 Město

365 Město

366 Město

367 Město

368 Město

369 Město

370 Město

371 Město

372 Město

373 Město

374 Město

375 Město

376 Město

377 Město

378 Město

379 Město

380 Město

381 Město

382 Město

383 Město

384 Město

385 Město

386 Město

387 Město

388 Město

389 Město

390 Město

391 Město

392 Město

393 Město

394 Město

395 Město

396 Město

397 Město

398 Město

399 Město

400 Město

401 Město

402 Město

403 Město

404 Město

405 Město

406 Město

407 Město

408 Město

409 Město

410 Město

411 Město

412 Město

413 Město

414 Město

415 Město

416 Město

417 Město

418 Město

419 Město

420 Město

421 Město

422 Město

423 Město

424 Město

425 Město

426 Město

427 Město

428 Město

429 Město

430 Město

431 Město

432 Město

433 Město

434 Město

435 Město

436 Město

437 Město

438 Město

439 Město

440 Město

441 Město

442 Město

443 Město

444 Město

445 Město

446 Město

447 Město

448 Město

449 Město

450 Město

451 Město

452 Město

453 Město

454 Město

455 Město

456 Město

457 Město

458 Město

459 Město

460 Město

461 Město

462 Město

463 Město

464 Město

465 Město

466 Město

467 Město

468 Město

469 Město

470 Město

471 Město

472 Město

473 Město

474 Město

475 Město

476 Město

477 Město

478 Město

479 Město

480 Město

481 Město

482 Město

483 Město

484 Město

485 Město

486 Město

487 Město

488 Město

489 Město

490 Město

491 Město

492 Město

493 Město

494 Město

495 Město

496 Město

497 Město

498 Město

499 Město

500 Město

501 Město

502 Město

503 Město

504 Město

505 Město

506 Město

507 Město

508 Město

509 Město

510 Město

511 Město

512 Město

513 Město

514 Město

515 Město

516 Město

517 Město

518 Město

519 Město

520 Město

521 Město

522 Město

523 Město

524 Město

525 Město

526 Město

527 Město

528 Město

529 Město

530 Město

531 Město

532 Město

533 Město

534 Město

535 Město

536 Město

537 Město

538 Město

539 Město

540 Město

541 Město

542 Město

543 Město

544 Město

545 Město

546 Město

547 Město

548 Město

549 Město

550 Město

551 Město

552 Město

553 Město

554 Město

555 Město

556 Město

557 Město

558 Město

559 Město

560 Město

561 Město

562 Město

563 Město

564 Město

565 Město

566 Město

567 Město

568 Město

569 Město

570 Město

571 Město

572 Město

573 Město

574 Město

575 Město

576 Město

577 Město

578 Město

579 Město

580 Město

581 Město

582 Město

583 Město

584 Město

585 Město

586 Město

587 Město

588 Město

589 Město

590 Město

591 Město

592 Město

593 Město

594 Město

595 Město

596 Město

597 Město

598 Město

599 Město

600 Město

601 Město

602 Město

603 Město

604 Město

605 Město

606 Město

607 Město

608 Město

609 Město

610 Město

611 Město

612 Město

613 Město

614 Město

615 Město

616 Město

617 Město

618 Město

619 Město

620 Město

621 Město

622 Město

623 Město

624 Město

625 Město

626 Město

627 Město

628 Město

629 Město

630 Město

631 Město

632 Město

633 Město

634 Město

635 Město

636 Město

637 Město

638 Město

639 Město

640 Město

641 Město

642 Město

643 Město

644 Město

645 Město

646 Město

647 Město

648 Město

649 Město

650 Město

651 Město

652 Město

653 Město

654 Město

655 Město

656 Město

657 Město

658 Město

659 Město

660 Město

661 Město

662 Město

663 Město

664 Město

665 Město

666 Město

667 Město

668 Město

669 Město

670 Město

671 Město

672 Město

673 Město

674 Město

675 Město

676 Město

677 Město

678 Město

679 Město

680 Město

681 Město

682 Město

683 Město

684 Město

685 Město

686 Město

687 Město

688 Město

689 Město

690 Město

691 Město

692 Město

693 Město

694 Město

695 Město

696 Město

697 Město

698 Město

699 Město

700 Město

701 Město

702 Město

703 Město

704 Město

705 Město

706 Město

707 Město

708 Město

709 Město

710 Město

711 Město

712 Město

713 Město

714 Město

715 Město

716 Město

717 Město

718 Město

719 Město

720 Město

721 Město

722 Město

723 Město

724 Město

725 Město

726 Město

727 Město

728 Město

729 Město

730 Město

731 Město

732 Město

733 Město

734 Město

735 Město

736 Město

737 Město

738 Město

739 Město

740 Město

741 Město

742 Město

743 Město

744 Město

745 Město

746 Město

747 Město

748 Město

749 Město

750 Město

751 Město

752 Město

753 Město

754 Město

755 Město

756 Město

757 Město

758 Město

759 Město

760 Město

761 Město

762 Město

763 Město

764 Město

765 Město

766 Město

767 Město

768 Město

769 Město

770 Město

771 Město

772 Město

773 Město

774 Město

775 Město

776 Město

777 Město

778 Město

779 Město

780 Město

781 Město

782 Město

783 Město

784 Město

785 Město

786 Město

787 Město

788 Město

789 Město

790 Město

791 Město

792 Město

793 Město

794 Město

795 Město

796 Město

797 Město

798 Město

799 Město

800 Město

801 Město

802 Město

803 Město

804 Město

805 Město

806 Město

807 Město

808 Město

809 Město

810 Město

811 Město

812 Město

813 Město

814 Město

815 Město

816 Město

817 Město

818 Město

819 Město

820 Město

821 Město

822 Město

823 Město

824 Město

825 Město

826 Město

827 Město

828 Město

829 Město

830 Město

831 Město

832 Město

833 Město

834 Město

835 Město

836 Město

837 Město

838 Město

839 Město

840 Město

841 Město

842 Město

843 Město

844 Město

845 Město

846 Město

847 Město

848 Město

849 Město

850 Město

851 Město

852 Město

853 Město

854 Město

855 Město

856 Město

857 Město

858 Město

859 Město

860 Město

861 Město

862 Město

863 Město

864 Město

865 Město

866 Město

867 Město

868 Město

869 Město

870 Město

871 Město

872 Město

873 Město

874 Město

875 Město

876 Město

877 Město

878 Město

879 Město

880 Město

881 Město

882 Město

883 Město

884 Město

885 Město

886 Město

887 Město

888 Město

889 Město

890 Město

891 Město

892 Město

893 Město

894 Město

895 Město

896 Město

897 Město

898 Město

899 Město

900 Město

901 Město

902 Město

903 Město

904 Město

905 Město

906 Město

907 Město

908 Město

909 Město

910 Město

911 Město

912 Město

913 Město

914 Město

915 Město

916 Město

917 Město

918 Město

919 Město

920 Město

921 Město

922 Město

923 Město

924 Město

925 Město

926 Město

927 Město

928 Město

929 Město

930 Město

931 Město

932 Město

933 Město

934 Město

935 Město

936 Město

937 Město

938 Město

939 Město

940 Město

941 Město

942 Město

943 Město

944 Město

945 Město

946 Město

947 Město

948 Město

949 Město

950 Město

951 Město

952 Město

953 Město

954 Město

955 Město

956 Město

957 Město

958 Město

959 Město

960 Město

961 Město

962 Město

963 Město

964 Město

965 Město

966 Město

967 Město

968 Město

969 Město

970 Město

971 Město

972 Město

973 Město

974 Město

975 Město

976 Město

977 Město

978 Město

979 Město

980 Město

981 Město

982 Město

983 Město

984 Město

985 Město

986 Město

987 Město

988 Město

989 Město

990 Město

991 Město

992 Město

993 Město

994 Město

995 Město

996 Město

997 Město

998 Město

999 Město

1000 Město

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK (www.cuzk.cz) prostřednictvím aplikace Nahližení do katastru nemovitostí.

Český úřad zeměměřický a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí

České republiky

REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.



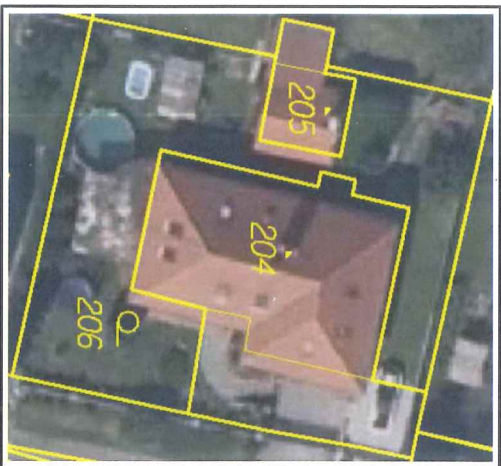
O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena revize katastru nemovitostí.



JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přízvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činnosti katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

Za správnost vyhotovení: Šidláková Jana.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

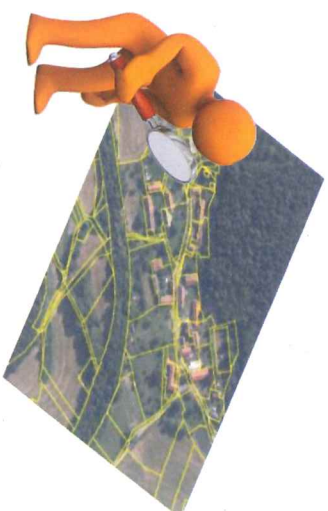
JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě přizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitosti ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



Poté se zástupci katastrálního úřadu snaží vlastníky s bydlištěm v místě konání revize osobně seznámit se zjištěnými nesoulady a projednat s nimi způsoby jejich odstranění. V případě, že se vlastníky zastihnou nepodaří, je zpravidla do jejich domovní schránky vložena pozvánka na projednání nesouladu s návrhem místa a času projednání. V případě potřeby je možné na uvedených kontaktech domluvit s pracovníky katastrálního úřadu jiný termín a místo projednání.

Pokud vlastník není přítomen projednání, a ani si nedomluví jiný termín, nebo se jedná o vlastníka s pobytem mimo území s probíhající revizí, vyzve ho katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou zaslanou na adresu trvalého pobytu.

JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOUT DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapisí z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.