

ÚZEMNÍ PLÁN KÁMEN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-3

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Josef Beneš Funkce: vedoucí odboru rozvoje města Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.3 ÚP Kámen: Zastupitelstvo obce Kámen	
Pořadové číslo poslední změny: 3	
Datum nabytí účinnosti změny č.3:	

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k 1.9.2023. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Koncepce rozvoje vychází z výše uvedené charakteristiky a odráží se v urbanistickém návrhu územního plánu. Koncepce rozvoje je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci a rozvoj obytné složky urbanizovaného území
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, zachování kompaktnosti zastavěného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit za současného respektování limitů využití území
- zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot
- respektování a rozvoj přírodních hodnot území, zájmových území ochrany přírody (vyhlášené VKP, přírodní rezervace), vymezení prvků systému ekologické stability krajiny a interakčních prvků, ochrana vodních ploch a toků a přípotočních niv

2.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územním plánem je stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní

- dochovaná urbanistická struktura původních částí sídel – centrální část Kamene vymezená navazující zástavbou a veřejným prostranstvím v okolí objektu obecního úřadu, centrální část Proseče v okolí vodní plochy, prostory obou návší v Jiříkově s navazující zástavbou
- významnější prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů.
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy
- památky místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (např. pomník první sv. války v Kameni, křížek na západním okraji Kamene, kaplička a památník v Jiříkově, křížek v Proseči)

Hodnoty přírodní a krajinné

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky)
- ochrana přípotočních niv, která jsou územním plánem vymezeny jako *smíšené plochy nezastavěného území* s funkcemi zemědělskou a přírodní

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Proseč, Kámen a Jiříkov se historicky vyvíjeli jako 3 samostatné jednotky, z nichž každá měla vlastní katastrální území. V každé ze tří místních částí je patrná původní urbanistická stopa zástavby, na niž navazuje urbanistická koncepce jednak stanovením funkčního využití jednotlivých ploch, jednak vymezením rozvojových lokalit:

Nejlepší předpoklady pro další rozvoj má vlastní Kámen, který je díky poloze na silnici I/38 přímo propojen s vyššími centry osídlení. Tato poloha zavdává možnosti rozvoje nejen funkce obytné ale i dalších souvisejících funkcí, které mají vazbu na bezproblémovou dopravní obslužnost. – výrobní aktivity, služby, obchodní zařízení a další podnikatelské aktivity. Bohužel je rozvoj části Kámen značně omezen limity využití území, které představují ochranná a bezpečnostní pásma liniových sítí technické infrastruktury, doslova obkličujících zástavbu části Kámen (produktovod, ropovod, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody). V místních částech Jiříkov a Proseč je nutno se zaměřit zejména na zkvalitnění životních podmínek obyvatel a rozvoj obytné složky území.

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky, ve stanovené urbanistické koncepci obce se odrážejí následující zásady:

Kámen:

- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot – ochrana urbanistického jádra obce, které se nachází v centrální části Kamene východně páteřní komunikace I/38. Tento prostor je vymezen veřejným prostranstvím v návaznosti na vodní plochu a budovu obecního úřadu s okolní zástavbou
- kvalitativní zlepšení vnitřního prostoru sídla spočívající v péči o veřejná prostranství a plochy zeleně, zlepšení stavu objektů občanské vybavenosti a drobné architektury – pomníky, kaplička atd., údržba ploch veřejné zeleně v návaznosti na vodní plochu v jižní části obce
- urbanistické dotvoření jižního okraje zastavěného území vymezením ploch pro obytnou zástavbu a plochy veřejné zeleně mezi stávající vodní plochou a kořenovou čistírnou odpadních vod
- rozvoj obytné zástavby v rámci zastavitelných ploch, které jsou situovány v místech, kde to umožňují stávající limity využití území (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury), ochrana bydlení před negativními vlivy z dopravy)
- řešení problematického průtahu zastavěnou částí - návrhy na dopravní zklidnění komunikace a návrh výhledové trasy obchvatu I/38
- kvalitativní rozvoj ploch pro sportovní a společenské aktivity v rámci vymezených funkčních ploch sportu a občanské vybavenosti
- podnikatelské aktivity výrobního charakteru budou rozvíjeny v rámci intenzifikace stávajících areálů a v rámci rozvojové lokality situované severně části Kámen

Jiříkov, Proseč:

- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot – ochrana urbanistické stopy Jiříkova, která je vymezena plochami veřejné zeleně v obou prostorech návsi a okolní přímo navazující zástavbou, ochrana centrální části zástavby Proseče v okolí vodní nádrže
- kvalitativní zlepšení vnitřního prostoru sídla spočívající v péči o veřejná prostranství a plochy zeleně, zlepšení stavu objektů občanské vybavenosti a drobné architektury – pomníky, křížky, kapličky apod.
- rozvoj obytné zástavby na volných prostranstvích v rámci zastavěného území obce a v rozvojových plochách na západním a jižním okraji zastavěného území Jiříkova a na severním a jižním okraji Proseče
- realizace opatření k zamezení ovlivňování vzájemně kolizních funkcí v rámci zastavěného území – plochy izolační zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami smíšenými obytnými v Jiříkově, realizace pásu izolační zeleně podél hranic areálu výroby východně Proseče

Systém sídelní zeleně je v řešeném území představován výraznějšími plochami veřejné zeleně v centrálních částech sídel, v návaznosti na objekty občanské vybavenosti a na vodní plochy v zastavěném území apod. Do systému sídelní zeleně jsou pak zahrnuty plochy ochranné zeleně stávající i navržené podél výrobních areálů, plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území Proseče a některé plochy soukromé a vyhrazené zeleně (soukromé zahrady). Výše jmenované plochy jsou patrné z grafické části dokumentace (hlavní výkres).

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V obci Kámen byly vymezeny následující zastavitelné plochy.

Pořadové číslo	Charakteristika	Katastrální území	způsob využití	rozloha (ha)
Z1a	Návrhová lokalita určená pro bydlení je vymezena na jižním okraji zástavby Kamene. Plocha Z1a je určena k zástavbě ve II.etapě.	Kámen u Habrů	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,94
Z1b	Navržená plocha izolační zeleně odděluje lokalitu Z1a od frekventované komunikace		Zeleň ochranná a izolační	0,11
Z1c	Navržená plocha veřejné zeleně je vymezena v prostoru mezi rozvojovými lokalitami pro bydlení, stávající zástavbou a kořenovou čistírnou odpadních vod		Zeleň na veřejných prostranstvích	0,27
Z2a	Rozvojová lokalita pro bydlení na jihovýchodním okraji části Kámen je		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,05
Z2b	rozdělena na část a a b příjezdovou komunikací k čistírně odpadních vod		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,23
Z3a	Plocha Z3a je určena k zástavbě v I.etapě.		Plochy smíšené obytné – venkovské	1,49
Z3b	Plocha Z3b je určena k zástavbě v I.etapě.		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,11
Z4a	Plocha veřejné zeleně tvoří oddělující pás navržené zástavby od frekventované silnice I. třídy		Zeleň na veřejných prostranstvích	0,30
Z4b	Plocha pro bydlení dotváří oboustranné obestavění, místní komunikace spolu s lokalitou Z3a a Z3b. Plocha Z4b je určena k zástavbě ve II.etapě.		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,80
Z13	Lokalita určená pro podnikatelské aktivity je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál severozápadně části Kámen. Lokalita je napojena na silnici I. třídy prostřednictvím stávajícího sjezdu		Výroba a skladování – lehký průmysl	2,07
Z14	Plocha k rozvoji obytné zástavby v západní části Kamene. V následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že nově navržené chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb nebudou v denní ani noční době negativně ovlivněny nadlimitními hladinami hluku z provozu sousední plochy P7 určené pro skladování.		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,36

Z5	Obě lokality jsou vymezeny na jihozápadním okraji Jiříkova a tvoří logické obestavění silnice III. třídy	Jiříkov u Kamene	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,32
Z6			Plochy smíšené obytné – venkovské	0,41
Z7	Tyto lokality dotváří urbanistickou strukturu Jiříkova spolu s přestavbovou lokalitou P4 na jeho jižním okraji		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,14
Z8			Plochy smíšené obytné – venkovské	0,43
Z16	Vyplňuje nevyužitou proluku mezi zástavbou a plochou Z6. Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,11
Z17	Vyplňuje proluku zastavěného území a vytváří souvislý funkční celek s navazujícími obytnými a hospodářskými budovami.		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,17
Z9	Rozvojová lokalita malého rozsahu je navržena na jižním okraji stávající zástavby	Proseč u Kamene	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,12
Z10	Rozvojová plocha přirozeně dotváří urbanistickou strukturu sídla na severním okraji zástavby		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,55
Z11	Tato lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice III. třídy na výjezdu z Proseče do Kamene		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,54
Z12	Jedná se o navržený pás izolační zeleně podél zemědělského areálu situovaného ve volné krajině		Zeleň ochranná a izolační	0,17
Z15	Plocha je určena pro výstavbu skladovacího objektu pro přilehlý rybník, jehož realizace se předpokládá. Využití plochy Z15 je proto podmíněno výstavbou předpokládaného rybníku v návaznosti na tuto plochu. Dokud nebude přilehlý rybník realizován, nelze rozhodovat o využití plochy Z15.		Skládování - specifické	0,14

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu obce Kámen byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	Katastrální území	způsob využití	rozloha (ha)
P1	Plochy určené pro bydlení v severní části Jiříkova	Jiříkov u Kamene	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,62
P2				0,25
P4			Plochy smíšené obytné – venkovské	0,21
P5	Plocha určená pro rozvoj bydlení je vymezena na nevyužitém pozemku v rámci zastavěného území obce v přímé návaznosti na zastavitelnou lokalitu Z11	Proseč u Kamene	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,09
P6a	Plocha určená pro přestavbu části zemědělského areálu. Pokud lze očekávat intenzivnější dopravu související se skladováním, musí být zpracována akustické studie, která prokáže, že navazující chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	Jiříkov u Kamene	Skladování	1,68
P6b	Plocha určená pro přestavbu části zemědělského areálu. V následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že nově navržené chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb nebudou v denní ani noční době negativně ovlivněny nadlimitními hladinami hluku z provozu sousední plochy P6a určené pro skladování.		Plochy smíšené obytné – venkovské	0,15
P7	Plocha pro přestavbu bývalých zemědělských objektů v centru Kamene (podél silnice I/38).	Kámen u Habrů	Výroba drobná a služby	0,14

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy občanské infrastruktury jsou územním plánem vymezeny samostatně plochy a objekty obecního úřadu, hasičské zbrojnice a restaurace v části Kámen a hasičské zbrojnice v Jiříkově. Součástí ploch občanské vybavenosti jsou i plochy sportovní, které jsou vymezeny ve všech třech místních částech obce. Některé další objekty občanské vybavenosti jsou součástí smíšených ploch obytných venkovských. Územním plánem nejsou pro funkci občanské vybavenosti navrženy nové rozvojové lokality. Rozvoj staveb občanské vybavenosti místního měřítka je v budoucnu možný v rámci přípustného využití funkce *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV*.

Veřejná prostranství jsou územním plánem vymezena v centrální části Kamene (okolí obecního úřadu) a významnějšími plochami veřejné zeleně, zejména v centrech Jiříkova a Proseče, včetně přilehlých dopravních ploch (místní komunikace a pěší propojení včetně vjezdů k jednotlivým nemovitostem), které pro svůj význam vyžadují ochranu a zachování ploch zeleně ve stávajícím rozsahu a ochranu před nežádoucí zástavbou.

4.2. DOPRAVA

Zastavěnou částí obce Kámen prochází silnice I/38 s velkým dopravním zatížením. Silnice narušuje a ovlivňuje životní prostředí v obci i bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i funkci obslužnou s přímou dopravní obsluhou přilehlé zástavby. Silnice prochází obcí v přímé linii, s komfortními šířkami jízdních pruhů, což s chybějícími opatřeními pro snížení rychlosti a vysokou intenzitou provozu s velkým podílem nákladních vozidel vede k trvalému překračování povolené rychlosti a následným konfliktům s ostatními druhy dopravy (nemotorová doprava, autobusová doprava) a negativnímu vlivu na okolní prostředí (hluk, vibrace, exhalace, prašnost).

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k dalšímu předpokládanému nárůstu dopravy a ke skutečnosti, že tranzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže, je **navržen výhledový západní obchvat silnice I/38** v délce cca 1,5 km v kategorii S 11,5/70 (na západně Kamene nejsou vymezeny žádné aktivity, které by v budoucnu bránily realizaci přeložky). Pro realizaci přeložky silnice I/38 je vymezen koridor o šířce 150 m. Výše uvedené koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru dopravní infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

Kromě navrhovaného dlouhodobého opatření (přeložka silnice I/38) je navrženo pro zlepšení stavu rovněž opatření krátkodobé, a to dopravní zklidnění stávajícího průtahu silnice I/38 pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastního průtahu. Parametry stávajícího průtahu umožňují plynulou a rychlou jízdu motorových vozidel, což však vede ke kolizím především s nemotorovou dopravou. Silnice má velký bariérový účinek zhoršující podmínky pohybu pěších a zvyšující rizika při přecházení. Navržena jsou opatření pro snížení rychlosti na vjezdu do obce (např. směrové vychýlení jízdního pruhu, optické zúžení komunikace apod.) i opatření na vlastním průtahu (např. snížení šířky jízdních pruhů, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, změna povrchu vozovky apod.).

Navrhovaná opatření dopravního zklidnění povedou ke snížení rychlosti projíždějících vozidel, vyšší bezpečnosti silničního provozu i ke zmírnění negativních vlivů z dopravy na okolní prostředí. Konkrétní opatření pro dopravní zklidnění budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Dopravně závadné jsou rozhledové poměry při dvou napojení místních komunikací na silnici II/346 ve východní části místní části Kámen, navrženo je osazení bezpečnostního zrcadla.

V místní části Proseč jsou závadné rozhledové poměry při napojení místních komunikací na silnici III/3463 v centru obce (obě západní napojení), navrženo je rovněž osazení bezpečnostního zrcadla.

V místní části Jiříkov jsou závadné směrové, šířkové i rozhledové parametry průtahu silnice III/3465, vedení průtahu je však ovlivněno terénní konfigurací a stávající zástavbou. Normové řešení by vyžadovalo asanace stávajících objektů, což není reálné. Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel a snížením rychlosti. Místní jednopruhovou komunikaci napojenou na silnici III/34610 v severovýchodním cípu obce je navrženo zjednosměrnit ve směru k silnici II/34610.

Z důvodu bezpečnosti provozu je nutno v místech, kde to je technicky možné, dobudovat u autobusových zastávek zastávkové pruhy i na silnicích nižších tříd.

Navrženo je dobudovat chybějící úseky chodníků: jedná se o chodník při průtahu silnice II/346 v Kameni, chodník při průtahu silnice III/3463 v Proseči a chodník při průtahu silnice III/3465 v Jiříkově.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci. A to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit. V lokalitě Z3a a Z3b se předpokládá situování obslužné komunikace do ochranného pásma el. vedení.

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Kámen

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. V návrhovém období se neuvažuje s žádnou investicí. V případě nárůstu počtu obyvatel (výhled), zejména ve výše položených lokalitách Z3a, Z3b a Z4 bude nutno řešit patrně nedostatečný tlak vody.

Zachován zůstane i současný systém vodovodních řadů. Navrhuje se pouze nezbytné rozšíření zásobovací sítě do míst s plánovanou výstavbou nových rodinných domků.

Jiříkov

Po dostavbě vodovodního systému bude zásobování vodou vyhovující i do výhledu. Nedochozí ke změně koncepce zásobování vodou.

Proseč

Vodovodní systém bude pro zásobování vodou vyhovující i do výhledu, nedochází ke změně koncepce zásobování vodou.

Požární ochrana

Pro odběry požární vody budou i do budoucna sloužit hydranty na vodovodním systému v jednotlivých částech obce.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec zásobována pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Kámen

Současný systém kanalizace i čištění splaškových vod v obci Kámen je vyhovující a je možno jej provozovat i do budoucna. Bude potřeba pouze doplňovat stokovou síť v místech nově plánované výstavby a také opravovat současnou stokovou síť, aby byla zaručena její nepropustnost a dobrá možnost revize.

V budoucnu je nutno se zabývat realizací protipovodňové ochrany čistírny před zaplavením a zanesením plevelného porostu v době přívalových dešťů. Návrh územního plánu předpokládá zlepšení poměrů v souvislosti s nově navrhovaným funkčním využitím okolních pozemků – realizace

plochy veřejné zeleně nad ČOV, nutnost likvidace dešťových vod navrhované zástavby na vlastních pozemcích a realizace lokálního biokoridoru, který je v blízkosti ČOV veden.

Proseč a Jiříkov

V návrhu se neuvažuje s budováním soustavné kanalizace. Pouze ve vzdálené budoucnosti uvažuje obec se zřízením podobných vegetačních čistíren, jako je v Kameni. Do té doby budou splaškové vody v uvedených obcích shromažďovány v bezodtokových jímkách a vyváženy.

4.4. ELEKTROROZVODY

Řešeným územím je vedena navrhovaná trasa VVN 400 kV (plánované dvojité vedení z elektrické stanice Mírovka severním směrem na V413), s kterým je v návrhu územního plánu počítáno. Pro výstavbu uvedeného vedení VVN je vymezen koridor o šířce 300 m. Tento koridor technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci vedení VVN. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř uvedeného koridoru je proto podmíněna souhlasem příslušného budoucího správce infrastruktury. Platnost uvedeného koridoru končí realizací příslušného vedení VVN.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 22 kV, stávajícím vrchním systémem 22 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Kámen:

Výhledový požadovaný pro distribuci v návrhovém období bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Do místa nové soustředěné zástavby se vyvede ze stávající trafostanice samostatný sekundární vývod. Prostor pro podnikání u trafostanice TS 631 bude zásoben z této trafostanice, která se též přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Jiříkov:

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci v návrhovém období bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Proseč:

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci v návrhovém období bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

4.5. PLYNOVOD

Návrhové lokality v jednotlivých částech obce Kámen budou napojeny na stávající plynovodní rozvody v obci. Pouze objekty, kde plynofikaci odmítnou, je nutné vytápět jiným druhem ekologicky šetrného paliva jako je na př. propan - butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie.

4.6. ODPADY

Odstraňování TKO je navrhováno dosavadním způsobem. V obci nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

4.7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Řešené území nezasahuje do zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce, územním plánem nejsou navrhovány nové stálé úkryty.

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Havlíčkovým Brodem. Jako shromažďovací prostor je určena plocha veřejného prostranství v návaznosti na budovu obecního úřadu v části Kámen a v centrálních částech Jiříkova a Proseče. V obci se nenacházejí objekty, kde by bylo obyvatele postižené mimořádnou událostí ubytovat. V takovém případě budou obyvatelé ubytováni ve vhodných objektech sousedních obcí – mateřské a základní školy, restaurace, kulturní domy (Habru, Golčův Jeníkov, Chtěboř) apod.

Sklady materiálu a humanitární pomoci se neplánují. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou územním plánem řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce. Plochy nejsou řešeny.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu v Kameni a na určené budovy v částech Proseč a Jiříkov, případně dovozem balené vody. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Pro odběry požární vody budou i do budoucna sloužit hydranty na vodovodním systému v jednotlivých částech obce.

4.8. DÁLKOVODY

Řešeným územím prochází ropovod Družba ve správě Mero, s.p. a produktovod ve správě Čepro, a.s.

Je navržena přípož potrubí ropovodu ke stávajícímu ropovodu Družba. Pro přípož ropovodu je v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury šířce 60 m. Tento koridor technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí přípož ropovodu. Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř uvedeného koridoru je proto podmíněna souhlasem příslušného budoucího správce infrastruktury. Platnost uvedeného koridoru končí realizací příslušného ropovodu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability.

Krajinu v řešeném území lze rozdělit na následující charakteristické plochy:

Převážná část nezastavěného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření s minimálním zastoupením trvalých travních porostů. Zemědělsky využívané pozemky obklopují zastavěné území všech tří místních částí obce. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou tyto plochy charakterizovány jako **Plochy zemědělské**

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny poměrně rovnoměrně, ovšem pouze v nesouvislých plochách menšího rozsahu. Větší lesní celky se nacházejí na východním okraji řešeného území. Lesy jsou v plochách s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako **Plochy lesní**.

Jako **Plochy přírodní** jsou územním plánem vyznačeny jednak registrované prvky, resp. zájmová území ochrany přírody (přírodní rezervace Havranka a VKP Jiříkovský rybník), a plochy prvků systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Jako **Plochy smíšené nezastavěného území** jsou v územním plánu vymezeny pozemky navazující na vodní toky východně Kamene a východně Jiříkova. Jedná se o plochy údolních niv a navazujících pozemků, které budou i nadále zemědělsky využívány, u nichž je však nutné podpořit krajinotvornou funkci a funkci ochrany protipovodňové. Dále jsou do této funkce zařazeny plochy menšího rozsahu – plochy mimolesní zeleně, které jsou většinou situovány na ostatní půdě a plní funkci interakčních prvků jako doplněk systému ekologické stability krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami a vodními toky. Mimo významného Jiříkovského rybníka (severní okraj řešeného území) jsou v krajině vodní plochy zastoupeny minimálně (3 menší rybníčky jižně Proseče a nový rybník na východním okraji k.ú. Jiříkov u Kamene). Vodní toky jsou v řešeném území zastoupeny v podobě menších vodotečí a melioračních svodnic.

Prostupnost krajiny:

Prostupnost krajiny je vzhledem ke komplikovanějším terénním podmínkám v řešeném území na poměrně dobré úrovni. V krajině je množství polních cest oddělujících a zpřístupňujících jednotlivé zemědělské pozemky, prostupnost krajiny je dále zajištěna sítí lesních cest.

Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí).

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty, v návaznosti na výrobní areály, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.), pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů.

U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Systém ekologické stability krajiny je v řešeném území tvořen prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru:

- severovýchodní hranicí řešeného území prochází nadregionální biokoridor č.77 . Velká část území je situována v jeho ochranném pásmu

NKOD	název	vegetační typ	délka v km	zdroj/problém
77	Chraňbožsky les-Údolí Doubravy	MB	27,9	HB, U 17

- na severním okraji řešeného území je situováno nadregionální biocentrum č.904

kód ČR - NKOD	název	vegetační typ, stav	způsob vymezení	zdroj/ problém	výměra
904	Jiříkovský rybník	VO,MTLO,	vymezit	U 17	50

- lokální systém ekologické stability je v řešeném území tvořen následujícími prvky:

označení	název	popis
LBC 1	Na Čtvrti	Lokální biocentrum je vymezeno západně Jiříkova mezi LBK 10 a LBK 21. Zahrnuje dvě menší vodní plochy s doprovodnou zelení, kterou je nutno doplnit. Min. rozloha 3 ha.
LBC 2	Peklo	Jedná se o funkční lesní biocentrum vymezené na severozápadní hranici řešeného území. Min. rozloha 3 ha. Úprava dřevinné skladby.
LBC 3	V Záluží	Základem biocentra jsou menší lesíky jižně Jiříkova, biocentrum je nutno doplnit, je částečně funkční. Min. rozloha 3 ha.
LBC 4	V Losích	Biocentrum je částečně funkční, je nutno vymezit celou plochu biocentra na zemědělských pozemcích přiléhajících k malému lesíku, který tvoří základ biocentra. Biocentrum leží severovýchodně Kamene. Min. rozloha 3 ha.
LBC 6	Kopanina	Funkční biocentrum ležící na lesních pozemcích východně Jiříkova. Min. rozloha 3 ha.
LBC 9	U Cihelny	Funkční biocentrum ležící na lesních pozemcích severně Kamene. Min. rozloha 3 ha.
LBK 10		Lokální biokoridor je veden z LBC 1 severozápadním směrem mimo řešené území. Mimo stávajícího úseku vedoucího okrajem lesa jihozápadně Proseče je nutno jej v celé délce založit. Min. šířka 20m.
LBK 11		Biokoridor je veden od jihozápadní hranice řešeného území do LBC 9 a dále k severnímu okraji Kamene. Od hranice řešeného území po místní komunikaci v lokalitě Na Cihelně je nutno biokoridor vymezit. Min. šířka 20m.
LBK 12		Navržený biokoridor tvoří spojnici mezi LBK 11 a LBK 15 severozápadně Kamene. Min. šířka 20m.
LBK 13		Biokoridor je veden z LBC 14 jižním směrem po hranici řešeného území (zde je nutno zcela vymezit). V lokalitě Končiny odbočuje jeho funkční část východním směrem přes stávající lesní pozemky k LBK 15. Na jižní hranici řešeného území je LBK 13 vymezen jako funkční prvek podél koryta potoka. Min. šířka 20m.
LBK 14		Je veden od jižního okraje Jiříkova východním směrem mimo řešené území. Téměř v celé délce je nutno biokoridor vymezit. Min. šířka 20m.
LBK 15		LBK 15 je veden z biocentra LBC3 jižním směrem a sleduje jihovýchodní okraj k.ú. Kámen u Habrů podél vodoteče. Je nutná úprava dřevinné skladby doprovodných porostů.
LBK 16		Biokoridor je veden z LBC3 severním směrem podél místní vodoteče do RBC Jiříkovský rybník . Mezi Jiříkovem a Jiříkovským rybníkem je nutno biokoridor vymezit. Min. šířka 20m.

LBK 17		Biokoridor je veden z LBC1 podél vodoteče severním směrem zastavěným územím Proseče dále do LBC 2 a severním směrem opouští řešené území. V úseku mezi Prosečí a lokalitou Peklo je nutno biokoridor vymežit, jinak se jedná zejména o doplnění břehových porostů vodotečí, podél nichž je veden. Min. šířka 20m.
LBK 18		Biokoridor navazuje na biokoridor LBK 17 za samotou severozápadně Proseče. Vede podél vodoteče a na severní hranici řešeného území se stáčí západním směrem.
LBK 19		Vede podél severní hranice řešeného území jihovýchodním směrem
LBK 20		Je veden severním směrem z LBC 6 do RBC 904. celé délce je nutno jej vymežit. Min. šířka 20m.
LBK 21		Tvoří spojnici LBC 1 a LBC 3 jižně Jiříkova, převážně nutno vymežit, min. šířka 20m
LBK 22		Tvoří spojnici RBC 904 a LBC 2 (na území sousední obce Vepříkov), vede souběžně se silnicí III/34610, převážně nutno vymežit, min. šířka 20m.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

□ Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

hlavní využití

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

přípustné využití:

- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněné využití:

- výstavba v lokalitě Z1a je možná za podmínky ochrany ploch pro bydlení proti hluku ze silnice I/38

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba situovaná zejména v okrajové části obce bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím, o sklonu střechy 35 – 45°. Uvedené parametry není nutno dále dodržet v centrální části Kámen při silnici I/38, kde se vyskytují i vyšší objekty za podmínky, že se bude jednat o kvalitní architektonické dílo navržené autorizovaným architektem, které nebude narušovat krajinný ráz.

❑ **Plochy bydlení**

Bydlení v bytových domech (BH)

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

přípustné využití:

- bytové domy
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního významu
- stavby a zařízení pro veřejné stravování místního významu
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň

nepřípustné využití:

- rodinné domy, stavby individuální rekreace
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

❑ **Plochy občanského vybavení**

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Tato funkce je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

hlavní využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení jakou součástí areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

podmínky prostorového uspořádání:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

hlavní využití

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy výroby a skladování**

Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší komunikace
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

je určeno pro umístění staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

hlavní využití

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a

- odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- větrná elektrárna pouze jako stávající zařízení, které je situováno v k.ú. Jiříkov u Proseče východně silnice I. třídy

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení těžké průmyslové výroby
- rodinné a bytové
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních služeb pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

Skladování (VK)

je určeno pro umístování staveb a zařízení pro skladování, u kterého nelze předpokládat významné negativní vlivy provozu na okolí

hlavní využití

- stavby a zařízení pro skladování související a manipulační plochy

přípustné využití:

- stavby a zařízení služeb
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- stavby a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněné využití:

- Stavby a zařízení drobné výroby, pokud zůstává zachován převážně skladovací charakter objektu nebo lokality.

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové nebo zemědělské výroby
- bydlení,
- rekreace
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

Skladování – specifické (VKx)

je určeno pro umístování skladovacích staveb pro obsluhu a údržbu vodních ploch.

hlavní využití

- stavby a zařízení pro skladování potřeb pro obsluhu a údržbu vodních ploch

přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- zeleň

podmíněné využití:

Stavby a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny, pokud jsou integrovány do budov sloužící k hlavnímu využití.

nepřípustné využití:

- bydlení, rekreace, výroba, občanské vybavení.
- samostatně stojící stavby a zařízení pro výrobu elektřiny
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- skládky odpadů

□ **Plochy systému sídelní zeleně**

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

hlavní využití

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně

přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravního technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

plochy zeleně na veřejných prostranstvích

hlavní využití

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábrežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízka a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy jako dětská hřiště apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

hlavní využití

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy soukromého charakteru
- bazény, vodní plochy a toky
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

hlavní využití

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy dopravní infrastruktury**

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

hlavní využití

- liniové stavby dopravy silniční (silnice III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

podmíněné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy technické infrastruktury**

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Plochy areálů veřejné technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

□ **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství (PV)

plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnující významnější plochy veřejné zeleně, zejména v centrálních částech sídel

hlavní využití

- travnaté plochy a plochy zeleně veřejně přístupné a soukromé předzahrádky
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

podmíněné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské (NZ)

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- vodní toky a stávající vodní plochy
- liniová technická infrastruktura

podmíněné využití:

- zalesnění, pokud nebudou dotčeny půdy I. či II. třídy ochrany
- nové vodní plochy, pokud nebudou dotčeny půdy I. či II. třídy ochrany

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- technická infrastruktura nelineového charakteru

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy lesní**

Plochy lesní (NL)

plochy s převažující funkcí lesní produkce a plochy s významem zachování přírodních a krajinných hodnot.

hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování lesa a pro plnění funkcí lesa (lesnické účelové komunikace, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže)

přípustné využití:

- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

hlavní využití

- funkce přírodní - územní ochrana chráněných území a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, a prostorově a funkčně navazující plochy)
- funkce zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci

přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- vodní toky a stávající vodní plochy
- liniová technická infrastruktura

podmíněné využití:

- zalesnění, pokud nebudou dotčeny půdy I. či II.třídy ochrany
- nové vodní plochy, pokud nebudou dotčeny půdy I. či II.třídy ochrany

nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).
- technická infrastruktura nelineového charakteru

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

□ **Plochy přírodní**

Plochy přírodní (NP)

funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, evropsky významné lokality)

hlavní využití

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území, dle příslušných předpisů, ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky

- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např. formou biozemědělství)
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

podmíněné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),

nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- těžba nerostných surovin,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny.

□ **Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

hlavní využití

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

podmíněné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kámen vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

- Koridor DK01 pro realizaci přeložky silnice I/38 mimo zastavěné území obce Kámen.
- Koridor E01 pro napojení rozvodny Mírovka na stávající vedení VVN 400 kV Řeporyje – Prosenice.
- Koridor R01 pro přípoř ropovodu Družba v trase Radostín – Golčův Jeníkov – hranice kraje Vysočina.

Územní rozsah výše uvedených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Kámen nevymezuje veřejně prospěšné stavby či opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

8A. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán Kámen nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Kámen nevymezuje plochy územních rezerv.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro zastavitelné plochy Z1a a Z4b je stanoveno následující pořadí změn ve využití území:

Zástavba nebo realizace související dopravní či technické infrastruktury na plochách Z1a a Z4b jsou přípustné teprve tehdy, až bude zastavěno 75% výměry zastavitelných ploch Z3a a Z3b. (Jedná se o 75% z výměry původního rozsahu plochy Z3, který byl 5,78 ha. Součet výměr nezastavěných pozemků na plochách Z3a a Z3b tedy nesmí být vyšší než 1,44 ha)

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření

Počet stran textové části.....26

Počet výkresů grafické části.....3