

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A B R Y

stavební úřad

Žižkovo náměstí č.p. 66, 582 81 H A B R Y

tel.: 569 441 217

fax: 569 441 229

e-mail: habry@iol.cz

www.habry.cz

Č.j.výst.328.3/426/2010

V Habrech dne 21.září 2010

R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury pro rodinné domy – vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, plynovod, kabelové rozvody NN, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky, umístěné na pozemcích parcelní čísla 110/9, 110/10, 1307, 1305, 73/3, 56/2, 1118 (PK), 1119 (PK), 1127 (PK), 1133 (PK), 1134 (PK), 1135/1 (PK), 1136/1 (PK), 1132 (PK), 1123 (PK), 1126 (PK), 1125 (PK), 1121/1 (PK), 1116 (PK), 66 (PK), 65 (PK), 64 (PK), 63 (PK), 62 (PK), 61 (PK), 60 (PK), 59 (PK), 73/1 (PK), 73/2 (PK), vše katastrální území Kámen u Habrů, kterou dne 2.srpna 2010 podala Obec Kámen, Kámen č.p. 53, IČ 00267597, (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

technické infrastruktury pro rodinné domy – vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, plynovod, kabelové rozvody NN, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky, umístěné na pozemcích parcelní čísla 110/9, 110/10, 1307, 1305, 73/3, 56/2, 1118 (PK), 1119 (PK), 1127 (PK), 1133 (PK), 1134 (PK), 1135/1 (PK), 1136/1 (PK), 1132 (PK), 1123 (PK), 1126 (PK), 1125 (PK), 1121/1 (PK), 1116 (PK), 66 (PK), 65 (PK), 64 (PK), 63 (PK), 62 (PK), 61 (PK), 60 (PK), 59 (PK), 73/1 (PK), 73/2 (PK), vše katastrální území Kámen u Habrů.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba technické infrastruktury pro rodinné domy – vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, plynovod, kabelové rozvody NN, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky, bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 110/9, 110/10, 1307, 1305, 73/3, 56/2, 1118 (PK), 1119 (PK), 1127 (PK), 1133 (PK), 1134 (PK), 1135/1 (PK), 1136/1 (PK), 1132 (PK), 1123 (PK), 1126 (PK), 1125 (PK), 1121/1 (PK), 1116 (PK), 66 (PK), 65 (PK), 64 (PK), 63 (PK), 62 (PK), 61 (PK), 60 (PK), 59 (PK), 73/1 (PK), 73/2 (PK), vše katastrální území Kámen u Habrů.
2. Stavba obsahuje:
 - Vodovodní řad PVC DN 110 v délce 527 m.
 - Kanalizaci splaškovou PP DN 300 v délce 656 m.
 - Kanalizaci dešťovou PP DN 300 v délce 202 m.
 - Plynovod PE DN 63 v délce 223 m.
 - Kabelové rozvody NN kabelem AYKY 3 x 240 + 120 mm² v délce 165 m a kabelem AYKY 3 x 120 + 70 mm² v délce 225 m.
 - Veřejné osvětlení v počtu 8 kusů sadových stožárů.
 - Komunikace živičné o ploše 1.831 m².
 - Chodníky zpevněné o ploše 752 m².
 - Zpevněné plochy a parkoviště o ploše 231 m².
 - Veřejná zeleň o ploše 650 m².
 - Oprava silničního příkopu v délce 85 m.
3. Součástí rozvodů jsou i plynovodní přípojky k jednotlivým odběratelům, ukončené na hranicích pozemků hlavním uzávěrem v plynoměrném pilíři, a přípojky elektro, ukončené na hranicích pozemků v PRIS pilířích, sdruženým s plynoměrným pilířem, dále přípojky kanalizací a vody, ukončené na hranicích stavebních pozemků.

4. Připojení na inženýrské sítě bude provedeno ze stávajících rozvodů - vodovod z vodovodního řádu PVC DN 110 na pozemku parcelní číslo 73/3, kanalizace splašková s napojením do stávající
strana 2 územního rozhodnutí č.j.výst.328.3/426/2010 z 21.září 2010
kanalizace na pozemku p.č.73/4, kanalizace dešťová s napojením do krytého melioračního vedení na pozemku p.č. 1116 (PK), plynovod na pozemku p.č.1128 (PK), elektrickou energii s napojením na pozemku p.č.110/9, komunikace na pozemku p.č.1307, vše katastrální území Kámen u Habrů.
5. Připojení na sítě bude navrženo dle podmínek majitele dotčené sítě a odsouhlaseno.
6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována osobou s oprávněním dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění novel – autorizovaným projektantem.
7. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena na posouzení NIPI ČR,o.s., pracoviště Havlíčkův Brod k posouzení dodržení požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb.
8. K žádosti o stavební povolení bude přiložen doklad o vlastnictví rušeného vodního díla - krytého melioračního vedení.
9. Dešťová a splašková kanalizace jsou vodní díla, žádost o povolení bude podána na Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí.
10. Výstavbou dojde k záboru zemědělské půdy, k žádosti o stavební povolení bude přiložen souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu od Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve znění novel, Obec Kámen, Kámen č.p. 53, IČ 00267597.

O d ů v o d n ě n í

Obec Kámen, Kámen č.p. 53, IČ 00267597, podala dne 2.srpna 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o místě stavby technické infrastruktury pro rodinné domy – vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, plynovod, kabelové rozvody NN, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky, umístěné na pozemcích parcelní čísla 110/9, 110/10, 1307, 1305, 73/3, 56/2, 1118 (PK), 1119 (PK), 1127 (PK), 1133 (PK), 1134 (PK), 1135/1 (PK), 1136/1 (PK), 1132 (PK), 1123 (PK), 1126 (PK), 1125 (PK), 1121/1 (PK), 1116 (PK), 66 (PK), 65 (PK), 64 (PK), 63 (PK), 62 (PK), 61 (PK), 60 (PK), 59 (PK), 73/1 (PK), 73/2 (PK), vše katastrální území Kámen u Habrů.

Přílohou žádosti jsou rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření: Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 7.července 2010 pod č.j.:H555J2HB2192S/10-Bez; Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 13.července 2010 pod č.j.:HSJI-3011-2/HB-2010 a ev.č.:HB-3691/1-2010; Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí ze dne 19.července 2010 pod zn.OŽP/1994/2010/Km; RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 9.července 2009 pod zn.2745/09134; POLICIE ČR, Krajské ředitelství, územní odbor – dopravní inspektorát Havlíčkův Brod ze dne 2.července 2010 pod č.j.KRPJ-29599/ČJ-2010-161606; POLICIE ČR, Krajské ředitelství, územní odbor – dopravní inspektorát Havlíčkův Brod ze dne 19.července 2010 pod č.j.KRPJ-29599-2/ČJ-2010-161606; Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy ze dne 20.července 2010 pod č.j.DOP/2028/2010/JTE; Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy ze dne 20.července 2010 pod č.j.DOP/1924a/2010/JTE; Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy ze dne 20.července 2010 pod č.j.DOP/1924/2010/JTE; Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, oddělení technicko – správní Havlíčkův Brod ze dne 17.června 2010 pod zn.KSAÚSVPO/00/2010; Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 29.června 2010 pod zn.18/10; VČP Net, s.r.o., Hradec Králové ze dne 21.dubna 2010 pod zn.: 162/10/234; VČP Net, s.r.o., Hradec Králové ze dne 14.července 2010 pod zn.: 2860/10/134; ČEZ Distribuce, a .s., Děčín, ze dne 29.ledna 2010 pod zn.1025579170; ČEZ Distribuce, a .s., Děčín, ze dne 29.ledna 2010 pod zn.12 730500-Be; Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe, Havlíčkův Brod ze dne 28.června 2010 pod zn.OPV/HB/700-2/2010; Telefónica O₂ CZ, a.s., Praha ze dne 23.června 2010 pod č.j.77350/10 a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s majiteli pozemků panem Milanem Císařem, panem Jiřím Bártoou a panem Petrem Miřátským.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 10.srpna 2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a zároveň vyzval

strana 3 územního rozhodnutí č.j.výst.328.3/426/2010 z 21.zář 2010

žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na úřední desce obce Kámen. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 17.zář 2010.

Písemně se vyjádřil a připomínky uplatnil pan Luboš Zavadil dne 10.zář 2010, se kterou se ztotožnil pan Miroslav Fikar.

Jednání se zúčastnil žadatel - Obec Kámen, Václav Bárta, starosta obce.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti – připomínku uplatnil majitel sousedních pozemků pan Luboš Zavadil, se kterou se ztotožnil pan Miroslav Fikar. Připomínka se týká přístupu po veřejné komunikaci p.č. 1305 v dostatečné šíři tak, aby bylo možné zajet na parcely v jejich majetku těžkou technikou a také povinnost zpevnit komunikaci až k hranici pozemku. Dále požadují vybudovat nové přípojky s dostatečnou kapacitou, které budou ukončeny na hranici jejich pozemků. Komunikace, pozemek parcelní číslo 1305 dle projektu nebude výstavbou dotčena, přístup splňuje podmínky § 20, odst. 7 vyhl.č. 501/2006 Sb. – šířka min. 2,5m, vzdálenost do 50 m. Přípojky si majitelé musí zajistit na své náklady u majitelů sítí. Majitelé sousedních pozemků parcelní čísla 1116/3, 1116/4 a 1116/5 nejsou účastníky řízení podle § 85, odstavec 2, písmeno b) stavebního zákona, neboť územním rozhodnutím není dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, neboť na pozemcích se nenacházejí stavby a přístup k pozemkům se nemění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto: Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení podle §85, odstavec 1 stavebního zákona jsou: žadatel Obec Kámen, Kámen č.p. 53, účastníky územního řízení dále jsou podle §85, odstavec 2 stavebního zákona: RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, Jihlava, Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, Havlíčkův Brod, Milan Císař, Sokolská č.p. 21, Habry, Jiří Bárta Kámen č.p. 59 a Petr Miřátský, Kámen č.p. 80.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Kraje Vysočina k rozhodnutí.

Miloslav Beránek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85, odstavec 1 stavebního zákona

1. **Obec Kámen, Kámen č.p. 53**

strana 4 územního rozhodnutí č.j.výst.328.3/426/2010 z 21.září 2010

Účastníci řízení podle § 85, odstavec 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

2. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
3. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
4. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle
5. Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, Jihlava
6. Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, Havlíčkův Brod
7. Milan Císař, Sokolská č.p. 21, Habry
8. Jiří Bárta Kámen č.p. 59
9. Petr Miřátský, Kámen č.p. 80

Dotčené orgány státní správy:

10. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí
11. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy
12. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod
13. Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod
14. POLICIE ČR, Krajské ředitelství, územní odbor – dopravní inspektorát Havlíčkův Brod
15. NIPI ČR, o.s. pracoviště Havlíčkův Brod

Správní poplatek dle zákona číslo 634/2004 Sb., položka 18, písmeno a) ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen na účet Městského úřadu Habry.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

Obecní úřad Kámen v souladu s § 25 zákona číslo 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), ve znění novel, zajistí vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Obecního úřadu Kámen na dobu nejméně 15 dnů a dále ji zveřejní způsobem, umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

SITUACE 1 : 2880

KÁMEN - ZA STODOLAMI

