

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Pro obec Kámen nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. V roce 1999 a 2001 byly společností DRUPOS – PROJEKT v.o.s zpracovány Urbanistické studie jednotlivých částí (Kámen, Proseč a Jiříkov). Pro další rozhodování o uspořádání funkčních ploch v sídle je však územně plánovací dokumentace nezbytností. Obec se proto rozhodla k pořízení územního plánu.

Obec Kámen leží cca 6 km jihovýchodně od Habrů, zahrnuje katastrální území Kámen u Habrů, Proseč u Kamene a Jiříkov u Kamene. Od centra bývalého okresu města Havlíčkův Brod je Kámen vzdálen 12 km. Obec je s oběma blízkými městy spojena silnicí I/38. Velmi dobrá dopravní dostupnost umožňuje obyvatelům Kamene využívat zázemí Habrů a Havlíčkova Brodu v nabídce pracovních příležitostí i zařízení občanské vybavenosti.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány zejména stávající sítě technické vybavenosti (ropovod, produktovou, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody, přeložka silnice I/38 a VVN 400 kV.

Územní plán respektuje již schválené územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů. Je respektována návaznost prvků SES a sítě technické a dopravní infrastruktury.

Zásady územního rozvoje nejsou vydány.

Územní plán je v souladu s **politikou územního rozvoje**. Řešené území neleží v rozvojových oblastech a koridorech, neleží ve specifických oblastech. Územní plán je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Obec Kámen je součástí mikroregionu Habersko.

2. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

V roce 2006 bylo zastupitelstvem obce Kámen schváleno zadání územního plánu, v němž byly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Cílem řešení stanoveným v zadání územního plánu bylo vytvoření optimální urbanistické koncepce obce Kámen v souladu s jejími současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Návrh měl poskytnout orgánům samosprávy obce dokument pro koordinaci nejdůležitějších činností v území. Při jeho koncipování byl dán důraz na:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva, posílení ekonomické základny
- respektování platných limitů využití území

- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlíštěm

Výše uvedené cíle se odrazily ve stanovené koncepci rozvoje obce Kámen současně předkládaného návrhu územního plánu. Pokyny ze schváleného zadání územního plánu byly respektovány s následujícími odchylkami:

- v bodu 1 zadání je uvedeno, že dokument bude zpracován ve smyslu stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění a prováděcích vyhlášek č. 135/2001 Sb. (změna vyhl. č. 570/2002 Sb.), č. 132/1998 Sb. a 137/1998 Sb. Vzhledem k platnosti nového stavebního zákona je dokument zpracovat dle současně platných předpisů

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obecná charakteristika řešeného území

Obec Kámen se skládá ze tří částí – Kámen, Proseč a Jiříkov, které jsou vzájemně propojeny silnicemi III. třídy a místními komunikacemi. Nejvýhodnější dopravní polohu má vlastní Kámen, který leží na silnici I. třídy a je částečně vybaven některými druhy základní občanské vybavenosti.

Nevýhodou polohy na silnici I. třídy je však hluková zátěž, která negativně ovlivňuje obytné prostředí. Další nevýhodou rozvoje Kamene je skutečnost, že je doslova obklíčen liniovými stavbami technické infrastruktury, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma znemožňují plošný rozvoj zástavby.

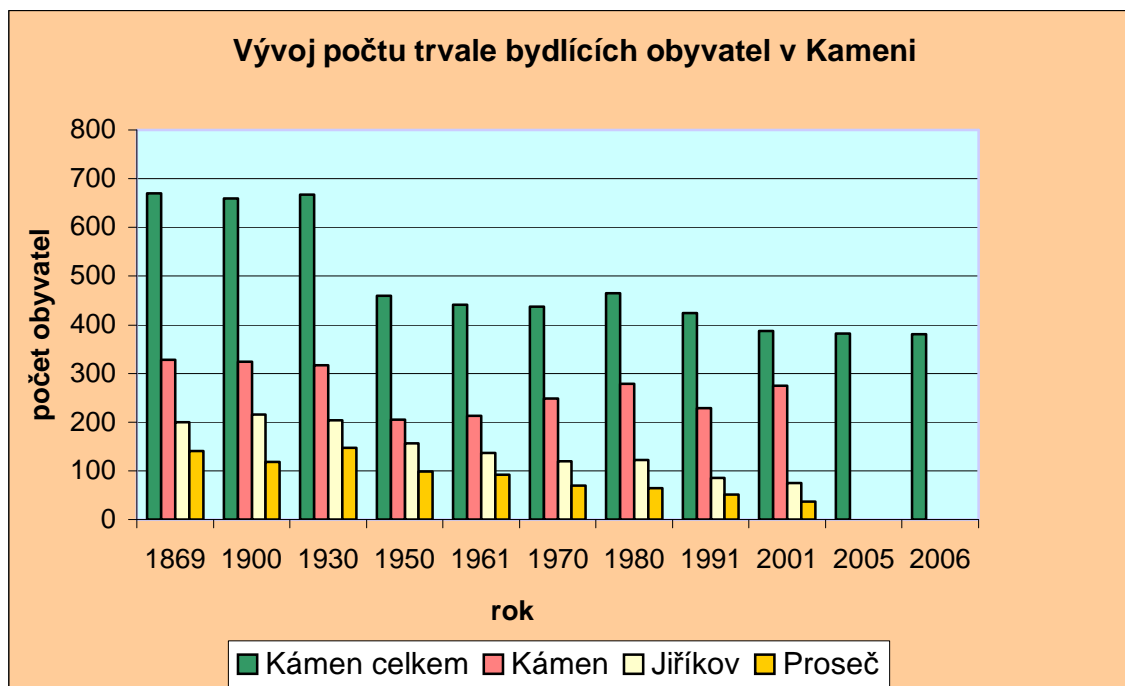
Výhodou Proseče a Jiříkova je poloha v klidném prostředí, ovšem problematičtější je již dopravní napojení a absence objektů občanské vybavenosti.

Obec je součástí mikroregionu Habersko, které je charakterizováno jako klidné území bez soustředěného, tzv. tvrdého turistického ruchu, bez velkých průmyslových areálů, s čistým vzduchem a vodou a s cennými přírodními scenériemi. Vlastní sídla jsou obklopena zemědělsky využívanými pozemky. Lesy jsou rozmístěny rovnoměrně v menších plochách v celém řešeném území. Z přírodního a krajinářského hlediska je za cenné nutno označit území na severovýchodní hranici řešeného území, kde se nachází přírodní rezervace Havranka a VKP Jiříkovský rybník. Tyto plochy jsou součástí nadregionálního a regionálního systému ekologické stability krajiny.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2006
Kámen	670	659	667	460	441	437	465	424	387	382	381
Kámen	329	325	316	205	213	248	279	228	275*		
Jiříkov	200	216	204	156	136	120	122	85	75*		
Proseč	141	118	147	99	92	69	64	51	37*		

* rok 2000



Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2001 měla obec Kámen 387 obyvatel, v roce 2006 pak 381. I přes výkyvy lidnatosti signalizují demografické údaje celkový pokles počtu obyvatelstva mezi roky 1869-2006 celkem o 289 obyvatel, přičemž index za celé sledované období činí jen 0,57. Obec dosáhla populačního maxima 670 obyvatel právě v počátečním bodu zachycené časové řady - tj. v roce 1869. Nejstrmější populační úbytek Kámen postihl mezi roky 1930-1950 (válečné a poválečné období) s poklesem o 207 obyv., tj. o 31 %. Od roku 1950 se situace již vcelku stabilizovala, v období 1970-1980 se počet obyvatel dokonce zvýšil o 6,4 %. „Aktuální“ mezidobí 1991-2006 vykazuje úbytek 43 obyvatel, resp. - 10,1 %, mírně sestupný trend bude patrně pokračovat.

Z grafu je patrné, že populační křivka obce jako administrativního celku vesměs kopíruje vývoj své nejlidnatější obecní části - Kamene. I zde bylo populačního maxima dosaženo v roce 1869 a celkový index 2001/1869 činí 0,84. Nutno zmínit i výrazně přírůstkové „aktuální“ období 1991-2001 (+ 47 ob., resp. 20,6 %). Ve zbylých dvou částech - Jíříkově (s maximem 216 obyv. v roce 1900) a Proseči (maximum 147 obyvatel dosaženo až roku 1930) se lidnatost zhruba od roku 1930 trvale snižovala, a v případě Jíříkova dílem stagnovala (+ 2 obyv. v mezidobí 1970-1980). Celkový index 2001/1869 dosahuje v Jíříkově hodnoty 0,38, v Proseči pak dokonce jen 0,26.

V minulosti byl hlavní příčinou vylidňování zdejšího venkova odchod obyvatel za prací do měst, a to zejména v éře industrializace, která na Vysočině nastoupila o něco později a s menší intenzitou než v jiných oblastech. V dnešní době je, již vzhledem k věkové struktuře, dominantní přirozený úbytek.

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel a vytipování vhodných ploch pro obytnou výstavbu, popř. pro podnikatelské aktivity a další funkce související s rozvojem území. Určitou "populační rezervou" mohou být též rekreanti, pokud se fakticky i formálně stanou trvale žijícími osobami v obci (v r. 2001 bylo v obci 11 bytových jednotek sloužících k rekreaci).

Struktura podle věku a pohlaví, vzdělanostní struktura

K 1. 1. 2006 žilo v Kameni 381 obyvatel, z toho 190 žen (tj. 49,9 %) a 191 mužů. O rok dříve (k 1. 1. 2005) tvořilo předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let 71 osob (tj. 18,6 %), produktivní složka ve věku 15-59 let byla zastoupena 244 obyvateli (63,9 %) a poproduktivní (nad 60 let) 67 obyvateli (17,5 %). Ke dni posledního sčítání LBD (2001) zde bylo v produktivním věku 253 obyvatel, což znamená v této kategorii úbytek o 9 osob za 4 roky (2001-2005). Místní demografickou situaci

charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který zde počátkem roku 2006 dosahoval vcelku nízké hodnoty 39,6 roku. I s ohledem na fakt, že předproduktivní složka lokální populace početně stále mírně převyšuje složku poproduktivní, tak lze věkovou strukturu obce z ekonomicko-sociálního hlediska označit za vcelku příznivou.

Z celkových 312 obyvatel starších 15 let (vztaženo ke dni Sčítání LDB v roce 2001) mělo v Kámen 27,9 % základní vzdělání, 47,8 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 19,9 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou, 1,3 % vyšší odborné nebo nástavbové a 2,6 % vysokoškolské vzdělání.

Ekonomická aktivita, odvětvová struktura zaměstnanosti

Míra ekonomické aktivity v obci dosahovala úrovně necelých 49 % (2001), přičemž mezi 188 ekonomicky aktivními bylo 181 zaměstnaných (z toho 5 pracujících důchodců) a 7 nezaměstnaných. Do kategorie ekonomicky neaktivních spadalo celkem 198 osob, z toho 84 nepracujících důchodců a 74 žáků, studentů či učňů.

Z úhrnu 188 ekonomicky aktivních v roce 2001 bylo 35,1 % činných v zemědělství, lesnictví a rybolovu, 19,1 % v průmyslu, 8 % ve stavebnictví, 10,6 % v obchodě a vybraných službách a 15,4 % ve veřejné a sociální sféře, zdravotnictví, školství, dopravě apod.

V roce 2005 bylo v obci registrováno celkem 58 podnikatelských subjektů, z toho 38 podnikatelů - fyzických osob. V průmyslu bylo činných 8 subjektů, ve stavebnictví 9, v zemědělství, lesnictví a rybolovu 10 (samostatně hospodařících rolníků bylo v obci evidováno 5).

Domovní a bytový fond

Vývoj počtu trvale obydlených domů*

Rok	1930	1950	1970	1991	2001	2006
Kámen	108	122	106	112	106	
Kámen	52	56	54	68		
Jiříkov	33	38	30	28		
Proseč	23	28	22	16		

* v roce 1930 a 1950 byly zahrnuty i domy neobydlené

Vývoj počtu trvale obydlených bytů

Rok	1961	1970	1980	1991	2001
Kámen	117	119	134	133	128
Kámen	55	65	79	89	
Jiříkov	32	32	34	28	
Proseč	30	22	21	16	

Vývoj počtu rodinných domů

Rok	1961	1970	1980	1991	2001
Kámen	106	102	107	108	103
Kámen	51	50	57	64	
Jiříkov	31	30	31	28	
Proseč	24	22	19	16	

V obci Kámen nedošlo během let 1930-2001 k žádným dramatickým změnám v početnosti domovního fondu (celkový úbytek o 2 domy). Samotná obecní část Kámen přitom byla stavebně přírůstková (v období 1930-1991 nárůst o 16 domů), naopak zbylé dvě části v těchto letech část domovního fondu ztratily (Jiříkov 5 a Proseč dokonce 7 domů). V Kameni se k roku Sčítání LDB 2001 nacházelo celkem 127 domů, z toho 106 bylo trvale obydlených (83,5 %). Kromě tří bytových domů z původně družstevní výstavby jde o rodinné domy (103) převážně ve vlastnictví soukromých osob (99).

U bytového fondu byl početní vývoj obdobný jako u domů. Za období 1961-2001 přibylo v Kameni celkem 11 bytových jednotek, nejvíce pak opět v samotném Kameni (+ 44 za roky 1961-1991). Pokles naopak nastal v Jiříkově (- 4 byty) a zejména v Proseči (- 14). Při Sčítání LDB 2001 bylo v obci celkem 150 bytů, z toho 128 (85,3 %) trvale obydlených. Z nich 112 se nachází v rodinných domech a 16 v bytových domech. K rekreaci podle Sčítání 2001 sloužilo 11 bytů.

Na vodovod bylo v r. 2001 připojeno 105 trvale obydlených domů (téměř 100 %), ústřední topení bylo v 77 domech (72,6 %), kanalizační přípojku mělo 69 domů (65,1 %) a plyn byl v roce 2001 zaveden do 84 domů (79,2 %).

Stáří domovního fondu je rozvrstveno takto:

výstavba z let

1919 a dříve ...	8,5 % (9 domů)
1920-1945 ...	13,2 % (14 domů)
1946-1980 ...	52,8 % (56 domů)
1981-2001 ...	23,6 % (25 domů)

V tomto ohledu je domovní fond v Kameni ještě o něco mladší, než kolik činí průměr v kraji Vysočina. Právě ten má nejvyšší podíl bytů v rodinných domech z celé ČR a zdejší bytový fond v rodinných domech je v průměru nejmladší v celé republice (průměrné stáří trvale obydlených domů zde v roce 2001 bylo 42,9 roku).

V současné době obec plní kromě funkce obytné též nezanedbatelnou funkci rekreační.

Rozvojové priority, aktivity a perspektivy

Obec Kámen leží cca 5 km jihovýchodně od Habrů, 9 km severovýchodně od Světlé nad Sázavou a 10 km západně od Chotěboře. Od Havlíčkova Brodu je Kámen vzdálen 12 km severozápadním směrem. Okresní centrum je z Kamene dostupné po silnici I/38, která prochází přímo obcí a spojuje ji také s Habry. Spojení s Chotěboří je realizováno po komunikaci III. třídy (odbočující východně z I/38 v intravilánu obce) v návaznosti na silnici II/346, Světlá nad Sázavou je pak dosažitelná po komunikacích III. třídy.

Vzdálenostně nejbližší železniční zastávka se nachází právě až v 9 km vzdálené Světlé nad Sázavou na důležité železniční trati č. 230 (Havlíčkův Brod - Kolín) a navazující „posázavské“ trati č. 212. Vzhledem k lepší silniční dostupnosti jsou však obyvateli obce více využívány přestupy na železnici v Havlíčkově Brodě (11 km), kde se kříží hned 5 tratí (č. 225, 230, 237, 238 a 250) nebo v 10 km vzdálené Chotěboři s tratí č. 238.

Přijatelná dopravní dostupnost vyšších center osídlení a přítomnost komunikace I/38 vytváří vcelku dobré předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce (zázemi v nabídce pracovních příležitostí i zařízení občanské vybavenosti apod.).

Obslužnost autobusovou dopravou zůstala zachována v solidním rozsahu při relativně častém přímém spojení s administrativně nadřazeným Havlíčkovým Brodem. Geografickou polohu tak lze z dopravního hlediska hodnotit jako poměrně exponovanou.

Rozvojové scénáře Kamene jsou limitovány jeho populační velikostí a s ní souvisejícím nedostatkem financí pro větší akce (zejména investičního charakteru). Vždyť rozpočtové příjmy obce v roce 2005 dosáhly pouze 3,33 mil. Kč, výdaje pak 2,1 mil. Kč. Výchozí „rozvojovou“ pozici naopak zlepšuje relativně výhodná dopravní poloha a příznivá demografická situace, přítomnost místních

ekonomických kapacit (např. Zemědělské družstvo, 2 truhlářské dílny) a obecně početnost podnikatelských subjektů (v celé obci se 382 obyvateli jich bylo v roce 2005 registrováno 58). Prospěšná, a do značné míry i nutná, je pro Kámen spolupráce s obcemi zapojenými do projektu haberského mikroregionu

Koncepce rozvoje vychází z výše uvedené charakteristiky a obráží se v urbanistickém návrhu územního plánu. Koncepce rozvoje je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci a rozvoj obytné složky urbanizovaného území
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, zachování kompaktnosti zastavěného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit za současného respektování limitů využití území
- zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot
- respektování a rozvoj přírodních hodnot území, zájmových území ochrany přírody (vyhlášené VKP, přírodní rezervace), vymezení prvků systému ekologické stability krajiny a interakčních prvků, ochrana vodních ploch a toků a přípotočních niv

Urbanistická koncepce

Proseč, Kámen a Jiříkov se historicky vyvíjeli jako 3 samostatné jednotky, z nichž každá měla vlastní katastrální území. V každé ze tří místních částí je patrná původní urbanistická stopa zástavby, na niž navazuje urbanistická koncepce jednak stanovením funkčního využití jednotlivých ploch, jednak vymezením rozvojových lokalit:

Nejlepší předpoklady pro další rozvoj má vlastní Kámen, který je díky poloze na silnici I/38 přímo propojen s vyššími centry osídlení. Tato poloha zavdává možnosti rozvoje nejen funkce obytné ale i dalších souvisejících funkcí, které mají vazbu na bezproblémovou dopravní obslužnost. – výrobní aktivity, služby, obchodní zařízení a další podnikatelské aktivity. Bohužel je rozvoj části Kámen značně omezen limity využití území, které představují ochranná a bezpečnostní pásma liniových sítí technické infrastruktury, doslova obklíčujících zástavbu části Kámen (produktovod, ropovod, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody). V místních částech Jiříkov a Proseč je nutno se zaměřit zejména na zkvalitnění životních podmínek obyvatel a rozvoj obytné složky území.

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky, ve stanovené urbanistické koncepci obce se odrážejí následující zásady:

Kámen:

- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot – ochrana urbanistického jádra obce, které se nachází v centrální části Kamene východně páteřní komunikace I/38. Tento prostor je vymezen veřejným prostranstvím v návaznosti na vodní plochu a budovu obecního úřadu s okolní zástavbou
- kvalitativní zlepšení vnitřního prostoru sídla spočívající v péči o veřejná prostranství a plochy zeleně, zlepšení stavu objektů občanské vybavenosti a drobné architektury – pomníky, kaplička atd., údržba ploch veřejné zeleně v návaznosti na vodní plochu v jižní části obce
- urbanistické dotvoření jižního okraje zastavěného území vymezením ploch pro obytnou zástavbu a plochy veřejné zeleně mezi stávající vodní plochou a kořenovou čistírnou odpadních vod
- rozvoj obytné zástavby v rámci zastavitelných ploch, které jsou situovány v místech, kde to umožňují stávající limity využití území (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury)
- ochrana obytné zástavby, zejména rozvojových lokalit, před negativními vlivy z dopravy výsadbou izolační zeleně a případnou realizací protihlukových opatření
- kvalitativní rozvoj ploch pro sportovní a společenské aktivity v rámci vymezených funkčních ploch sportu a občanské vybavenosti
- podnikatelské aktivity výrobního charakteru budou rozvíjeny v rámci intenzifikace stávajících areálů a v rámci rozvojové lokality situované severně části Kámen

Jiříkov, Proseč:

- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot – ochrana urbanistické stopy Jiříkova, která je vymezena plochami veřejné zeleně v obou prostorech návsi a okolní přímo navazující zástavbou, ochrana centrální části zástavby Proseče v okolí vodní nádrže
- kvalitativní zlepšení vnitřního prostoru sídla spočívající v péči o veřejná prostranství a plochy zeleně, zlepšení stavu objektů občanské vybavenosti a drobné architektury – pomníky, křížky, kapličky apod.
- rozvoj obytné zástavby na volných prostranstvích v rámci zastavěného území obce a v rozvojových plochách na západním a jižním okraji zastavěného území Jiříkova a na severním a jižním okraji Proseče
- realizace opatření k zamezení ovlivňování vzájemně kolizních funkcí v rámci zastavěného území – plochy izolační zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami smíšenými obytnými v Jiříkově, realizace pásu izolační zeleně podél hranic areálu výroby východně Proseče

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly vymezeny přestavbové lokality P1 – P4 v Jiříkově a P5 v Proseči.

3.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezeny následující funkční plochy: **Zeleň ochranná a izolační**, **Zeleň na veřejných prostranstvích**, **Zeleň soukromá a vyhrazená** a **Zeleň přírodního charakteru**. Tyto plochy jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymežit systém sídelní zeleně a podmínky pro využití ploch systému sídelní zeleně zaručující ochranu těchto významných ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.c. vyhlášky 500/2006 Sb.).

3.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT
Kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty

V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

Č. rejstříku 36438/6 – 235 - poštovní stanice čp. 10 (k. ú. Kámen u Habrů)

Č. rejstříku 39131/6 – 234 – kaple sv. Jana Nepomuckého (k. ú. Kámen u Habrů)

V území se však nacházejí i další objekty historicky i architektonicky zajímavé, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby (např. pomník první sv. války v Kameni, křížek na západním okraji Kamene, kaplička a památník v Jiříkově, křížek v Proseči). Dokládají způsob života, náboženské cítění a řemeslnou i uměleckou vyspělost mnoha minulých generací. Některé jsou též připomínkou dějinných událostí.

Všechny objekty jsou návrhem respektovány.

Archeologické památky

Za účelem ochrany archeologických památek a zabránění narušení archeologických situací zemními zásahy v rámci zemních prací je ve smyslu zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů nutný při těchto pracích odborný archeologický dozor.

V dotčeném území je možná existence území s archeologickými nálezy. Jsou zde evidována 3 archeologická naleziště:

- č. SAS: 13-43-23/5: Kámen u Habrů – novověké jádro obce (typ UAN II, správce Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod)
- č. SAS: 13-43-23/1: Proseč u Kamene – středověké a novověké jádro obce (typ UAN II, správce Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod)

- č. SAS: 13-43-24/5: Jiříkov u Kamene – středověké a novověké jádro obce (typ UAN II, správce Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod)

Archeologické nálezy nelze vyloučit i v jiných částech obce. Proto je nutné ještě upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve kterém jsou upraveny povinnosti potencionálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Zvláštní pozornost při jakýchkoli aktivitách souvisejících se stavebními, a to především zemními, pracemi je třeba věnovat lokalitám, na kterých stávaly středověké tvrze.

V území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází **přírodní rezervace Havranka** v kategorii zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Dále je zde registrován **významný krajinný prvek (VKP)**.

VKP 42 – Jiříkovský rybník – rybník severně od obce. Bažiny kolem rybníka, hlavně na severovýchodním břehu jsou významným nalezištěm rašelinných druhů rostlin (zábělník bahenní, ďáblík bahenní, vachta trojlistá, smldník bahenní, řebříček bertram a úpor petrník). Celková plocha VKP je 27, 7572 ha.

V návrhu jsou respektovány významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody krajiny (les, rybník...)

Z hlediska vodních toků je obec Kámen součástí povodí Lučického potoka, číslo hydrologického pořadí 1-09-01-088 a části obce Jiříkov a Proseč součástí povodí Jiříkovského potoka, který vytéká z Jiříkovského rybníku. Ve všech částech jsou drobné návesní rybníky.

Jako oficiální Jiříkovský potok pokračuje pak dále do Habrů, kde se vlévá do Sázavky.

K uvedené vodoteči nejsou k dispozici žádné hydrologické údaje.

Obecně se požaduje zachování funkčnosti a zachování 6 m nezastavitelného ochranného pásma na obě strany od břehové čáry.

3.4. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je na trati č. 230 v Havlíčkově Brodě nebo na trati č. 238 v Chotěboři.

Silnice I.-III. třídy

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

I/38 Česká Lípa - M. Boleslav – Čáslav – Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - st. hranice

Silnice nadregionálního významu (E59) tvoří významnou dopravní osu regionu ve směru severojižním. V zájmovém území prochází v přímé linii místní částí Kámen. Vlastní průtah obcí je závadný z hlediska vlivů na okolní životní prostředí a z hlediska bezpečnosti silničního provozu.

Silnice I/38 je součástí Pátevní silniční sítě kraje Vysočina. Tato pátevní silniční síť je tvořena dálnicí D1, silnicemi I. tříd ve vlastnictví ČR a vybranými silnicemi II. a III. tříd ve vlastnictví kraje. Pátevní silniční síť kraje Vysočina tvoří základní a rozhodující komunikační spojení významných center osídlení regionu a zabezpečuje propojení mezi okresy a sousedními kraji. Tato síť tvoří prioritní osu dopravního spojení, spojuje všechny obce kraje s počtem obyvatel nad 3 000 a zabezpečuje dopravní

spojení pro téměř 63 % obyvatelstva kraje.

Dle konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina je uvažována západní přeložka obce Kámen (veřejně prospěšná stavba D40).

II/346 Kámen - Chotěboř

Silnice má regionální význam, propojuje jednotlivá sídla v oblasti. Územím prochází ve směru západovýchodním, dopravní zatížení v zájmovém území je minimální.

III/3463 Kámen – Proseč – sil. III/34610

III/3464 Proseč - Jiříkov

III/3465 sil. III/3463 - Jiříkov

III/34610 Habry – Mírátky – Jiříkov – Jilem

Silnice zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel s minimálním dopravním zatížením. Významu komunikací odpovídá i jejich trasování a návrhové prvky. Silnice III/34610 byla v nedávné době součástí silnice II/346, v roce 2006 byl tento úsek přeřazen do sítě III. tříd, čemuž odpovídá i dopravní zatížení a parametry silnice.

U dalších komunikací v území se jedná o komunikace místní, resp. účelové.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejich úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-1830 na silnici I/38 v obci Kámen.

SČÍTACÍ ÚSEK 5-1830

	<i>Nákladní</i>	<i>Osobní</i>	<i>Moto</i>	<i>Celkem</i>
1995	1121	2368	10	3499
2000	1600	3226	11	4837
2005	2641	4215	23	6879
2020	2800	5438	23	8261

Na ostatních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí průměrnou hodnotu 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány v zájmovém území převážně průtahy silnic II. a III. tříd. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Dopravní závady a návrhy řešení

Zastavěnou částí obce Kámen prochází silnice I/38 s velkým dopravním zatížením. Silnice narušuje a ovlivňuje životní prostředí v obci i bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i funkci obslužnou s přímou dopravní obsluhou přilehlé zástavby. Silnice prochází obcí v přímé linii, s komfortními šířkami jízdních pruhů, což s chybějícími opatřeními pro snížení rychlosti a vysokou intenzitou provozu s velkým podílem nákladních vozidel vede k trvalému překračování povolené rychlosti a následným konfliktům s ostatními druhy dopravy (nemotorová doprava, autobusová doprava) a negativnímu vlivu na okolní prostředí (hluk, vibrace, exhalace, prašnost).

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k dalšímu předpokládanému nárůstu dopravy a ke skutečnosti, že tranzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže, je **navržen výhledový západní obchvat silnice I/38** v délce cca 1,5 km v kategorii S 11,5/70.

Kromě navrhovaného dlouhodobého opatření (přeložka silnice I/38) je navrženo pro zlepšení stavu rovněž opatření krátkodobé, a to dopravní zklidnění stávajícího průtahu silnice I/38 pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastního průtahu. Parametry stávajícího průtahu umožňují plynulou a rychlou jízdu motorových vozidel, což však vede ke kolizím především s nemotorovou dopravou. Silnice má velký bariérový účinek zhoršující podmínky pohybu pěších a zvyšující rizika při přecházení. Navržena jsou opatření pro snížení rychlosti na vjezdu do obce (např. směrové vychýlení jízdního pruhu, optické zúžení komunikace apod.) i opatření na vlastním průtahu (např. snížení šířky jízdních pruhů, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, změna povrchu vozovky apod.).

Navrhovaná opatření dopravního zklidnění povedou ke snížení rychlosti projíždějících vozidel, vyšší bezpečnosti silničního provozu i ke zmírnění negativních vlivů z dopravy na okolní prostředí. Konkrétní opatření pro dopravní zklidnění budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Dopravně závadné jsou rozhledové poměry při dvou napojení místních komunikací na silnici II/346 ve východní části místní části Kámen, navrženo je osazení bezpečnostního zrcadla.

V místní části Proseč jsou závadné rozhledové poměry při napojení místních komunikací na silnici III/3463 v centru obce (obě západní napojení), navrženo je rovněž osazení bezpečnostního zrcadla.

V místní části Jiříkov jsou závadné směrové, šířkové i rozhledové parametry průtahu silnice III/3465, vedení průtahu je však ovlivněno terénní konfigurací a stávající zástavbou. Normové řešení by vyžadovalo asanace stávajících objektů, což není reálné. Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel a snížením rychlosti. Místní jednopruhovou komunikaci napojenou na silnici III/34610 v severovýchodním cípu obce je navrženo zjednosměrnit ve směru k silnici II/34610.

Na silnici I. třídy jsou u autobusových zastávek vybudovány zastávkové pruhy. Z důvodu bezpečnosti provozu je nutno v místech, kde to je technicky možné, dobudovat u autobusových zastávek zastávkové pruhy i na silnicích nižších tříd.

Navrženo je dobudovat chybějící úseky chodníků: jedná se o chodník při průtahu silnice II/346 v Kameni, chodník při průtahu silnice III/3463 v Proseči a chodník při průtahu silnice III/3465 v Jiříkově.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci. A to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit. V lokalitě Z3 se předpokládá situování obslužné komunikace do ochranného pásma el. vedení.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice **I/38** . . . **S 11,5/70**

silnice **II/346** . . . **S 7,5/60**

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice I/38 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, skupina průtahů silnic II. a III. tříd je B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D.

Pěší doprava

Chodníky jsou v zájmovém území realizovány pouze částečně při průtahu silnice I/38 v místní části Kámen.

Chybějící úseky chodníků je navrženo dobudovat, jedná se o chodník při průtahu silnice II/346 v Kameni, chodník při průtahu silnice III/3463 v Proseči a chodník při průtahu silnice III/3465 v Jiříkově.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází následující cyklotrasy:

č. 4153 - regionální cyklotrasa v trase Havlíčkův Brod – Knyk – Jilem – Jiříkov – Vepřikov – Uhelná Příbram – Běstvína - Třemošnice

č. 4154 - regionální cyklotrasa v trase Světlá nad Sázavou – Tis - Kámen – Jilem – Chotěboř

V úseku mezi obcemi Tis a Kámen je třeba trasovat cyklotrasu č. 4154 mimo silnici I/38.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v současné době provozována firmou CONNEX Východní Čechy a.s. Chrudim a ICOM Transport a.s. Jihlava na linkách:

600270 Chotěboř – Kámen – Tis - Habry

600960 Havlíčkův Brod – Habry – Golčův Jeníkov – Čáslav

600970 Havlíčkův Brod – Olešná – Tis - Habry

760410 Mrákotín – Telč – Jihlava - Praha

Rozmístění autobusových zastávek v zájmovém území je dostatečné, většina zastávek je vybavena jednostrannou čekárnou pro cestující, zastávka při silnici I/38 je vybavena oboustranným zastávkovým pruhem.

Statická doprava

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší mimouliční parkoviště pro osobní vozidla je v místní části Kámen v centru obce při silnici I/38 (cca 20 stání), před areálem ZD (cca 20 stání) a při objektu Obecního úřadu (cca 5 stání). V Jiříkově a Proseči samostatná parkovací plocha není.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy (I/38)	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	15 m od osy vozovky

Vodovod

□ Kámen

Obec Kámen provozuje v současné době obecní vodovod. Hydrogeologické průzkumy pro získání vhodného zdroje byly prováděny už v 50. letech a později byl vybudován celý systém pro zásobování obce vodou

V současné době je zásobováno cca 278 obyvatel, výhledově by měl tento počet mírně vzrůst.

Zdrojem vody jsou 4 malé jímací studny a jeden vrt. Prameniště se nachází v lokalitě zvané „V Zahradách“, asi 2 km jihovýchodně od obce. Studny S2 a S3 jsou v provozu pouze při nedostatku vody, což je spíše výjimečné. Průměrná hloubka studní je 4 m. Vrt hluboký 30 m je umístěn vedle vodojemu a hladina vody je 5 m pod terénem. Ochranná pásma jsou vyhlášena ve dvou stupních. PHO 1. stupně je oploceno v ploše 286 x 117 m pletivem. Dále je stanoveno PHO 2. stupně. Vše mimo řešené území.

Vodojem z monolitického betonu obdélníkového tvaru má obsah 100 m³ a byl později, asi v roce 1990 přistavěn k původnímu vodojemu o obsahu 40 m³. U vodojemů je armaturní komora a do vodojemů je dávkován chlornan podle skutečného množství vody.

Zásobovací řad DN 110 mm v délce 1828 m přivádí upravenou vodu do obce, kde na něj navazuje distribuční síť o profilech DN 110 a 90 mm v délkách 383 m a 1067. Potrubí vodovodních řadů je z trub PVC. Na síti je osazen potřebný počet požárních hydrantů, podle možností i nadzemních. Celková délka potrubí je 3.278 m.

V obci je provozovna Zemědělského družstva s bramborárnou. Družstvo má vlastní zdroj technologické vody, z obecního vodovodu odebírá vodu pro administrativní budovu s jídelnou a pro sociální zařízení bramborárny. Tam pracuje pouze v 6 měsíční sezóně 25 pracovníků.

Návrh

Bilance potřeby vody

Návrhový počet obyvatel je 280 a je převzat ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina k roku 2015. Výhledově je v územním plánu počítáno s pozvolným nárůstem počtu obyvatel. Specifická potřeba vody dle výše uvedeného dokumentu je výhledově 92,6 l/ob.den.

Bytový fond

$$\begin{aligned} Q_p &= 280 \text{ obyv.} \times 92,6 \text{ l/ob.den} = 25,92 \text{ m}^3/\text{den} = 0,30 \text{ l/s} \\ Q_{dmax} &= 25,92 \times 1,5 = 38,88 \text{ m}^3/\text{d} = 0,45 \text{ l/s} \\ Q_{hmax} &= 0,45 \times 2,0 = 0,90 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Zemědělské družstvo

Podle počtu sezónních pracovníků a podle počtu vydávaných jídel v jídelně lze odhadnout max. denní potřebu na cca 10,0 m³.

Celkový nárok na vydatnost zdroje je tedy $Q_{dmax} = 0,57 \text{ l/s}$. Současný zdroj – skupinový vodovod svoji kapacitou vyhovuje i ve výhledu do roku 2015.

Návrh výhledové koncepce zásobování vodou

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. V návrhovém období, ve shodě s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, se neuvažuje s žádnou investicí do roku 2015. V případě nárůstu počtu obyvatel (výhled), zejména ve výše položených lokalitách Z3 a Z4 bude nutno řešit patrně nedostatečný tlak vody.

Zachován zůstane i současný systém vodovodních řadů. Navrhuje se pouze nezbytné rozšíření zásobovací sítě do míst s plánovanou výstavbou nových rodinných domků.

□ Jiříkov

Až do letošního roku byli obyvatelé Jiříkova zásobováni z vlastních studní. Podle projektové dokumentace z roku 2005 je v současné době budován obecní vodovod. Bude zásobovat 70 trvale bydlících obyvatel.

Zdrojem vody je kopaná studna, která již dříve sloužila pro malý vodovod několika domků. Studna byla prohloubena o 1 m a opravena. Kvalitou vody odpovídá vyhlášce č.252/2004, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

Voda je přečerpávána výtlačným řadem DN 75 mm dl. 244 m do vodojemu. Ten je typový monolitický, jednokomorový o objemu 50 m³ a je osazen tak, že max. hladina vody ve vodojemu je na kótě 527 m n.m.

Z vodojemu je voda vedena do spotřebiště zásobovacím řadem DN 110 mm o délce 575 m. Rozvodné řady, které na něj navazují jsou také z PVC o profilu DN 110 mm a 90 mm v celkové délce 1060 m. Ještě v letošním roce bude stavba kolaudována a uvedena do zkušebního provozu. Celková délka potrubí je 1.879 m

U zdroje vody je oploceno ochranné pásmo 1.st.

Návrh

Po dostavbě vodovodního systému bude zásobování vodou vyhovující i do výhledu.

Bilance potřeby

Podle platného plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina bude v roce 2015 zásobováno v Jiříkově 70 trvale bydlících obyvatel. Územní plán počítá pouze s mírným nárůstem. Specifická spotřeba vody na jednoho obyvatele je podle uvedeného dokumentu stanovena na 123,9 l/os.den.

$$Q_p = 70 \times 123,9 = 8,67 \text{ m}^3/\text{den, tj. } 0,10 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax} = 8,67 \times 1,5 = 13,00 \text{ m}^3/\text{den, tj. } 0,15 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,15 \times 2,0 = 0,30 \text{ l/s}$$

Nárok na vydatnost zdroje je tedy 0,15 l/s. Reálná vydatnost je v současné době 0,25 l/s a je tedy více než vyhovující. Také obsah vodojemu je vyhovující i pro zajištění požárního množství vody (14 m³).

□ Proseč

Obec Kámen provozuje v Proseči v současné době obecní vodovod. Byl vybudován v akci „Z“ podle projektové dokumentace z roku 1984. V současné době je zásobováno cca 40 obyvatel, počítá se s mírným nárůstem.

Zdrojem vody je kopaná studna prohloubená vrtem. Nachází se 200 m jižně od obce. Voda je ponorným čerpadlem čerpána do vodojemu. Vodojem z monolitického betonu obdélníkového tvaru má obsah 50 m³ a z něj je voda gravitačně vedena do obce potrubím z PVC v celkové délce 1.686 m včetně rozvodů po obci. V obci je provozovna Zemědělského družstva a předpokládá se umístění 300 ks mladého skotu. .

Návrh

Vodovodní systém bude pro zásobování vodou vyhovující i do výhledu

Bilance potřeby

Podle platného plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina bude v roce 2015 zásobováno v Proseči 30 trvale bydlících obyvatel. Počítá se s mírným nárůstem počtu obyvatel.

Specifická spotřeba vody na jednoho obyvatele je podle uvedeného dokumentu stanovena na 123,9 l/os.den.

$$Q_p = 30 \times 123,9 = 3,72 \text{ m}^3/\text{den, tj. } 0,0043 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax} = 3,72 \times 1,5 = 5,58 \text{ m}^3/\text{den, tj. } 0,065 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,065 \times 2,0 = 0,13 \text{ l/s}$$

Zemědělská farma

$$300 \text{ ks skotu} \times 50 \text{ l/den} = 15\,000 \text{ l/den}$$

$$\text{celkové } Q_{dmax} = 0,235 \text{ l/s}$$

Toto množství by mělo být současným systémem zásobování vodou zajištěno. Podle povolení k odběru podzemní vody z 31.5.2004 je možno odebírat 0,25 l/s

Požární ochrana (dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb , z října 1995)

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m ³
1.Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř.tech.zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys.pož.zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Jak bylo již uvedeno dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech jsou osazeny podzemní požární hydranty, tam kde je to technicky možné, jsou osazeny hydranty nadzemní. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 80 (PVC 90) – odpovídá požadavkům normy (dle tabulky 2 na str. 7) Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec zásobována pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Kanalizace

□ Kámen

V obci Kámen je v současné době vybudována a provozována soustavná kanalizace, ukončená čistírnou odpadních vod. Celý systém byl budován v roce 1995.

Potrubí kanalizace je z betonového potrubí DN 300 mm a je doplněno krátkými úseky z kameninového potrubí a z PVC. Celková délka potrubí kanalizace je 533 m. Kanalizace je provozována jako jednotná, tzn. i pro odvádění dešťových vod. Proto je na síti instalováno několik odlehčovacích šachet, které při přívalových deštích odvádí naředěné vody do povrchových vodotečí.

Splaškové vody jsou v současné době předčišťovány v biologických septicích s přepadem zavedeným do některého úseku kanalizace. Tou jsou pak odváděny na čistírnu odpadních vod

Čistírna odpadních vod je navržena jako vegetační. Na vtoku je objekt usazovací nádrže pro odstranění písku a objekt štěrbínové nádrže, kde probíhá částečné biologické odbourání znečištění. Předčištěné splašky natékají do dvou zemních nádrží s nepropustným dnem, které jsou opatřeny šterkovým ložem tl. 55 – 79 cm o zrnitosti 4 – 16 mm s osázením rákosem v počtu 5 ks na 1m².

Ze sběrné šachty, kde lze také odebírat vzorky vody, je vyčištěná voda vedena kameninovým potrubím DN 150 mm se zaústěním do zatrubněného přepadu z rybníku

Kal ze šterbinové nádrže je periodicky odvážen na zpracování na městskou čistírnu odpadních vod v Havlíčkově Brodu.

Podle povolení k nakládání s vodami z roku 1995 je povoleno vypouštění vyčištěných vod do Lučického potoka z kořenové čistírny Kámen v množství max. 3,35 l/s (1750 m³/měs, 21000 m³/rok) v kvalitě BSK₅ 0,40 t/rok a NL 0,74 t/rok.

V současné době připravuje obec podklady pro žádost o aktualizaci vodoprávních rozhodnutí jak pro odběr podzemní vody, tak i pro vypouštění vod do vod povrchových.

Návrh

Současný systém kanalizace i čištění splaškových vod v obci Kámen je vyhovující a je možno jej provozovat i do budoucnosti. Bude potřeba pouze doplňovat stokovou síť v místech nově plánované výstavby a také opravovat současnou stokovou síť, aby byla zaručena její nepropustnost a dobrá možnost revize.

Pokud možno je třeba se zabývat návrhem protipovodňové ochrany čistírny. Po nedávném přívalovém dešti byla vegetační pole zaplavena a byl sem zanesen plevelný porost.

□ Proseč a Jiříkov

V obou sídlech, které jsou místními částmi obce Kámen, není provedeno soustavné odkanalizování. Pouze pro odvedení dešťových vod je provozováno několik krátkých úseků mělké kanalizace z betonových trub. Jedná se spíše o zatrubení původních příkopů.

Ani ve výhledovém období se neuvažuje s budováním společné kanalizace. Pouze ve vzdálené budoucnosti uvažuje obec se zřízením podobných vegetačních čistíren, jako je v Kameni. Do té doby budou splaškové vody v uvedených obcích shromažďovány v bezodtokových jímkách a vyváženy.

Ochranná pásma

V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů:

- pro vodovod Jiříkov OP I.stupně jižně zástavby
- pro vodovod Proseč OP I.stupně jižně zástavby
- OP I. a II. stupně pro vodovod Miřátky na severní hranici řešeného území

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb.)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele

Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s., Východočeská energetická a.s., Provozní správa Havlíčkův Brod

Způsob napájení, primární rozvod

Obec a její místní části jsou napájeny elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

Obec a její místní části jsou napájeny z primární kmenové linky 22kV VN 221. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v místních částech.

Transformace VN/NN

Kámen:

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice v majetku VČE.
MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 424	KÁMEN	věžová	100 kVA
TS 512	KÁMEN U ZD	BTS	630 kVA
TS 631	KÁMEN SUŠKA	PTS	160 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			730 kVA

(TS 631 slouží pouze pro vzdálenou lokalitu a nemůže zásobovat novou zástavbu)

Jiříkov:

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice v majetku VČE.
MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 429	JIŘÍKOV	PTS	100 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			100 kVA

Proseč:

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice v majetku VČE.
MAJITEL : VČE

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 430	PROSEČ	PTS	100 kVA
Instalovaný výkon : distribuce celkem			100 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Kámen:	$P_p = 730 \times 0,75 \times 0,9 = 493 \text{ kW}$
Jiříkov:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67,5 \text{ kW}$
Proseč:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67,5 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh řešení

Řešeným územím je vedena navrhovaná trasa VVN 400 kV (plánované dvojité vedení z elektrické stanice Mírovka severním směrem na V413), s kterým je v návrhu územního plánu počítáno.

Nová výstavba, požadovaný příkon a jeho zajištění

Návrh řeší zejména plochy pro bydlení, cca:

Kámen:	21 RD
Jiříkov:	7 RD
Proseč:	7 RD

Obec a její místní část jsou plynofikovány.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno u plynofikovaných obcí s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů a u neplynofikovaných s elektrickým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

<u>Kámen:</u>	stávající příkon : $P_1 = 493$ kW příkon v r. 2022 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 493 = 666$ kW
<u>Jiříkov:</u>	stávající příkon : $P_1 = 67,5$ kW příkon v r. 2022 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67,5 = 91$ kW
<u>Proseč:</u>	stávající příkon : $P_1 = 67,5$ kW příkon v r. 2022 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67,5 = 91$ kW

Navrhovaná zástavba:

<u>Kámen:</u>	2 RD el.vytápěné : $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18$ kW 19 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 19 \times (1,6 + 6,4/19^{1/2}) = 58$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 58 = 76$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 76 = 23$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 76 + 23 = 99$ kW Celkem distribuce v r.2022: $P_8 = P_2 + P_7 = 666 + 99 = 765$ kW
<u>Jiříkov:</u>	1 RD el.vytápěné : $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10$ kW 6 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 6 \times (1,6 + 6,4/6^{1/2}) = 25$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 25 = 35$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 35 = 10$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 35 + 10 = 45$ kW Celkem distribuce v r.2022: $P_8 = P_2 + P_7 = 91 + 45 = 136$ kW
<u>Proseč:</u>	1 RD el.vytápěné : $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10$ kW 6 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 6 \times (1,6 + 6,4/6^{1/2}) = 25$ kW Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 25 = 35$ kW Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 35 = 10$ kW Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 35 + 10 = 45$ kW Celkem distribuce v r.2022: $P_8 = P_2 + P_7 = 91 + 45 = 136$ kW

Průmysl:

V obci a jejích místních částech větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 22 kV, stávajícím vrchním systémem 22 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NNKámen :

Výhledový požadovaný výkon 765 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Do místa nové soustředěné zástavby se vyvede ze stávající trafostanice samostatný sekunderní vývod. Prostor pro podnikání u trafostanice TS 631 bude zásoben z této trafostanice, která se též přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Jiříkov :

Výhledový požadovaný výkon 136 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Proseč :

Výhledový požadovaný výkon 136 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Primerní rozvod, sekunderní rozvod

Primerní rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

nad DN 250 mm	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm	100 m,
do DN 500 mm	150 m,
nad DN 500 mm	200 m.

Produktovody

Katastrálním územím Kámen u Habrů a Proseč u Kamene prochází v dálkovodním koridoru katodově chráněný produktovod ČEPRO, a.s., jeho ochranné pásmo. V k.ú. Proseč u Kamene je také umístěna stanice katodové ochrany s kabelovým vedením, el. přípojkami a anodovým uzemněním. Do k.ú. Jíříkov u Kamene zasahuje pouze ochranné pásmo zmiňovaného produktovodu.

V souběhu s výše uvedeným produktovodem je veden ropovod ve správě spol. MERO ČR, a.s. DN 300.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“(v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Dle jmenovaného vládního nařízení v § 4 je charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.“

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin dle výše uvedených předpisů:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odstavec 2 „V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.“
- 2) v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
 - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

Norma ČSN 650204 stanoví zejména:

- 1) „zabezpečovací pásmo dálkovodu, tj.územní pás po obou stranách dálkovodu určený k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. Šíře zabezpečovacího pásma je 3-5 m (dle kategorie dálkovodu), což je kolmá vzdálenost jeho hranic od trasy dálkovodu“
- 2) „bezpečnostní vzdálenost, tj. nejmenší přípustnou kolmou vzdálenost dálkovodu od jiných objektů a zařízení, stanovenou se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení, pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí jednotně na 150 m na každou stranu od trasy dálkovodu“
- 3) „bezpečnostní vzdálenost pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství, vtažné a výdušné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, odvaly hlušin a zvláště důležité objekty a zařízení 300 m od trasy dálkovodu.“

U všech staveb a činností umístovaných v ochranném pásmu produktovodu je nutné z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem dodržení vzdáleností stanovených vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním.

Produktovod společnosti ČEPRO, a.s. slouží mimo jiné také k přepravě nouzových zásob ropných produktů je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zák. 189/1999 Sb. ve znění zák. 560/2004 Sb.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.), proto ČSN 038369 stanoví minimální odstupové vzdálenosti (tzv. ochranné pásmo). Pokud není možné tyto vzdálenosti dodržet, je nutné provést výpočet ovlivnění pro danou lokalitu.

V normě ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je bodě 20, odst.a) stanoveno: „zachovat vzdálenost nejméně 40 m okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m.“ Ochranné pásmo kabelů k uzemnění 1,5 m na obě strany.

V případě, že není možné stanovenou vzdálenost dodržet je nutné, zajistit předem odborný posudek vypracovaný znalcem v oboru katodické ochrany, který by posoudil tento konkrétní případ, vymezil vzájemné ovlivnění staveb a posoudil a navrhl pro stavbu taková opatření, která by zaručovala zachování stávající výkonnosti systému katodické ochrany a současně zamezila poškození plánovaných staveb. Závěry a doporučení odborného posudku je třeba poskytovat projektantům staveb a zajistit jejich zapracování do jednotlivých projektů.

Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů v zájmovém území zajišťuje jednou za 14 dní Technická a lesní správa Chotěboř. V obci jsou dále instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo). Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu provádí 2 x ročně firma ODAS Žďár nad Sázavou.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

V současné době se na řešeném území nenacházejí žádné černé skládky. Případně vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.5. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Havlíčkovým Brodem. Jako shromažďovací prostor je určeno veřejné prostranství v návaznosti na budovu obecního úřadu v části Kámen a v centrálních částech Jiříkova a Proseče. V obci se nenacházejí objekty, kde by bylo obyvatele postižené mimořádnou událostí ubytovat. V takovém případě budou obyvatelé ubytováni ve vhodných objektech sousedních obcí – mateřské a základní školy, restaurace, kulturní domy apod.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Plochy nejsou řešeny.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami. Plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V řešeném území se nenachází ohrožující objekt. V případě vzniku požáru se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů a nejbližší stálý hasičský sbor.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu v Kameni a na určené budovy v částech Proseč a Jiříkov, případně dovozem balené vody. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech jsou osazeny podzemní požární hydranty, tam kde je to technicky možné, jsou osazeny hydranty nadzemní.

3.6. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ani zde nebylo stanoveno CHLÚ. Rovněž se zde nenacházejí poddolovaná a sesuvná území.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblasti se středním radonovým rizikem.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivů na oblasti Natura 2000, resp. hodnocení nebylo požadováno.

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, historických a krajinných hodnot území, návrh zastavitelných a přestavbových ploch je uvažován v rozsahu funkcí (plochy smíšené obytné – venkovské, zeleň na veřejných prostranstvích,), které nebudou mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areál v izolované poloze mimo klidové funkce.

Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh je zaměřen na kvalitativní rozvoj obce a vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj rozsáhlého přírodního a krajinného zázemí obce.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití pozemků - Druhy pozemků (údaje roku 2002)

celková výměra	1155.5533	ha
louky	211.0792	ha
lesní půda	111.4275	ha
orná půda	728.9616	ha
ostatní plochy	51.6253	ha
vodní plochy	29.8423	ha
Zahrady	8.6680	ha
zastavěné plochy	13.9494	ha
zemědělská půda	948.7088	ha

Hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území obce je v územním plánu vymezena k datu 18.7.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

Třídy ochrany zemědělské půdy vyjadřují její kvalitu. Nejcenější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany. V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ. V návaznosti na zastavěné území obce převládají půdy horší kvality.

Kód BPEJ, vyskytujících se v řešeném území	Třída ochrany
72901, 72911,	I.
72904,	II.
75001, 75011, 72914,	III.
76701, 76811	V.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Návrh rozvojových lokalit v řešeném území byl ve fázi zpracování konzultován na Kr.Ú., oddělení ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto jednání byl rozsah a situování návrhových lokalit upraven do podoby návrhu územního plánu. Návrh vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj. Oproti předjednanému návrhu byly v souvislosti s platností nového stavebního zákona po zhodnocení využití zastavěného území vytipovány přestavbové plochy **P1**, **P3**, **P5** pro zastavění volných ploch v rámci zastavěného území. Číselné označení lokalit z důvodu dořešení návrhu a nutným úpravám neodpovídá předjednávanému návrhu.

Rozvojové lokality byly stanoveny ve všech částech obce s přihlédnutím ke jejich rozvojovým možnostem. V Proseči a Jiříkově jsou vymezeny návrhové plochy smíšené obytné menšího rozsahu. V návrhových plochách Kamene jsou obsaženy i jiné funkce, plochy pro bydlení jsou vymezeny ve větším rozsahu než v Proseči a Jiříkově.

Proseč

Rozvoj Proseče je orientován na rozvoj funkce bydlení. Rozsah rozvojových lokalit je nevelký a odpovídá vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel této místní části a pozvolnému rozvoji. V rámci zastavěného území byla vytipována přestavbová lokalita P5, která je vymezena na volném pozemku na jižním okraji zastavěného území. Pro rozvoj obytné zástavby pak byly vytipovány tři zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11.

V návaznosti na zástavbu se vyskytují půdy V., III. a II. třídy ochrany. Na půdy V. třídy ochrany nelze rozvojové lokality situovat, protože se jedná o podmáčené pozemky v nivě potoka. Půdy III. třídy ochrany přiléhající k zastavěnému území na jihu byly využity pro situování rozvojových lokalit Z9, Z11. Vzhledem k výše uvedenému bylo nutno pro zajištění optimálních prostorových možností rozvoje Proseče situovat i na půdy kvalitní, které obklopují převážnou část řešeného území. Lokality Z10 a Z12.

Lokalita Z10 je určena pro bydlení, pro výstavbu max. 5 RD. Lokalita Z12 je vymezena jako pás izolační zeleně podél zemědělského areálu v místech, kde ho nelze situovat dovnitř areálu.

Jiříkov

Rozvoj části Jiříkov bude zaměřen stejně jako v Proseči na zkvalitňování životních podmínek obyvatel a pozvolný růst. Opět byly vytipovány lokality na volných plochách v rámci zastavěného území (P1 a P4 pro obytnou zástavbu, P3 a P4 jsou vymezeny jako plochy izolační zeleně k oddělení funkce bydlení od zemědělské výroby).

Půdy V. třídy ochrany se vyskytují na východním okraji Jiříkova, jedná se však opět o podmáčené pozemky v návaznosti na místní vodoteč. Částečně do nich zasahuje lokalita Z8, která však z důvodu návaznosti na stávající komunikační síť zasahuje i půdy I. třídy ochrany. Půdy III. třídy ochrany navazují na jižní okraj zástavby. Zde jsou vymezeny lokality Z5 a Z6. U lokality Z5 bylo nutno z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu zahrnout do záboru i půdy I. třídy ochrany. Na půdách I. třídy ochrany je pak situovaná malá lokalita Z7. Lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch není veliký a je úměrný předpokládanému rozvoji Jiříkova.

Kámen

Z urbanistického hlediska má Kámen nejlepší předpoklady pro další rozvoj vzhledem ke své poloze na silnici I. třídy, která ho spojuje s vyššími centry osídlení, jako zdroje pracovních příležitostí a občanské vybavenosti.

T hlediska ochrany ZPF je plošný rozvoj komplikován výskytem nejkvalitnějších půd, které zcela Kámen obklopují ze západu, severu a východu. Rozvoj dále značně komplikují stávající limity využití území v podobě ochranných a bezpečnostních pásem liniových sítí technické infrastruktury (patrné z koordinačního výkresu).

Zastavěné území je plně využito a zastavitelné plochy bylo možno situovat pouze ve dvou směrech – jižní okraj zástavby a severní okraj zástavby. Na jižním okraji je to v souladu se zásadami ochrany ZPF na půdách V. třídy ochrany Z1a-c, Z2a,b. U lokality Z1a,b bylo nutno z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu zahrnout do záboru i půdy I. třídy ochrany.

Rozsáhlá rozvojová lokalita pro bydlení pak byla z výše uvedených důvodů situována do oblasti výskytu půd I. a II. třídy ochrany. Za účelem zajištění postupu zástavby ve směru od zastavěného území a účelného využití rozvojových lokalit, byla územním plánem stanovena pro lokality Z2 a Z3 následující etapizace:

Pro návrhové lokality zastavitelných ploch na severním okraji Kamene je stanovena následující etapizace.

I.etapa: část lokality Z3 přimknutá ke stávající zástavbě po cca 20m pás za OP VVN 35kV, v jehož ochranném pásmu lze situovat obslužnou komunikaci

II.etapa :zbývající část lokality Z2 po místní komunikaci vedoucí k zemědělskému areálu

III.etapa: lokalita Z3

Výstavba (staveb a zařízení dle přípustného využití s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části zařazené v etapě II. je možná až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) 70% ploch zařazených do etapy I.

Výstavba (staveb a zařízení dle přípustného využití s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části zařazené v etapě III. je možná až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) 70% ploch zařazených do etapy II.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčíslen v tabulce.

Zemědělská prvovýroba

Zemědělská půda v řešeném území je obdělávána zejména ZOD Kámen. V jednotlivých částech obce jsou situovány areál zemědělské výroby.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou odvodněné zčásti. Zasahují do nich rozvojové plochy v severní části Kamene. Při realizaci zástavby je nutno zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny **prvky systému ekologické stability**, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Regionální a nadregionální prvky systému ekologické stability jsou situovány na severní hranici řešeného území, jinak je území obce

protkáno sítí prvků lokálního charakteru. **Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků SES ve formě doplnění plochy lesních biocenter, která jsou částečně funkční a zejména ve formě doplnění břehové zeleně vodotečí, podél nichž jsou prvky SES vedeny. Odhadovaná plocha záboru ZPF pro prvky SES je cca 10 ha půd různé kvality.**

System ekologické stability je doplněn **interakčními prvky**, které jsou navrženy podél stávající cestní sítě. **Jedná se o liniové prvky šířky cca 3m, doprovázející polní cesty, meze, svodnice, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP Kámen je 4,05 ha zemědělské půdy.** Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

System zemědělských účelových komunikací v řešeném území je poměrně rozvětvený, není návrhem ÚP dotčen, nejsou navrhovány nové zemědělské komunikace.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Porosty v řešeném území spadají do tří vegetačních stupňů 3 – dubobukový, 4 – bukový a 5 – jedlobukový a dle lesnické typologie do dvou lesních oblastí 16 – Českomoravská Vrchovina a 10 – Středočeská pahorkatina. Jedná se o lesy hospodářské.

K zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa (v jižní části území bod místní částí Jiříkov a jižně Proseče a u přírodní rezervace Havranka). Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V územním plánu obce Kámen nejsou zabírány pozemky PUPFL.

7. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 1
2. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 1
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 2
3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	
3.2. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.	
3.3. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	
3.4. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury	
3.5. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
3.6. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	
4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 25
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str. 25
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 28
7. Obsah odůvodnění územního plánu	str. 19

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ODŮVODNĚNÍ - KÁMEN

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

1. Postup při pořízení územního plánu.

Zastupitelstvo obce Kámen rozhodlo dne 2.11.2005 o pořízení územního plánu obce. Zpracováním územního plánu byl pověřen projektový ateliér Regio s.r.o., Hradec Králové.

Oznámení o veřejném projednání návrhu zadání bylo provedeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě od 30.5.2006 do 29.6.2006 a na obecním úřadě Kámen od 29.5.2006 do 23.8.2006. Veřejnoprávní jednání proběhlo dne 26.6.2006 v zasedací místnosti OÚ Kámen. Návrh zadání ÚPO Kámen byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.5.2006 do 29.6.2006 na odboru rozvoje města Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a na obecním úřadě Kámen. Podněty k zadání mohl uplatnit každý ve lhůtě do 15 dnů od posledního dne vystavení u odboru rozvoje města Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dotčené orgány státní správy, mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů po obdržení návrhu zadání územního plánu.

Návrh zadání územního plánu obce Kámen byl posouzen Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeným orgánem. Předložený návrh zadání splnil požadavky dané stavebním zákonem č.50/1976 a ostatními právními předpisy a mohl být předložen zastupitelstvu obce Kámen ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo návrh zadání územního plánu na svém zasedání dne 25.9. 2006.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován již podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon).

Návrh územního plánu obce Kámen byl projednán s dotčenými orgány, obcí Kámen a sousedními obcemi na společném jednání dne 21.11.2007 v souladu s § 50 odst.2 stavebního zákona.

Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti odboru rozvoje města Havlíčkův Brod. Dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska do 30 dnů ode dne jednání. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím do návrhu územního plánu.

V rámci projednání návrhu územního plánu obce Kámen nedošlo na základě doručených stanovisek k žádnému rozporu mezi zájmy jednotlivých stran. Návrh územního plánu obce Kámen byl předjednán a zcela odpovídal předem stanoveným a domluveným plochám s orgánem ochrany ZPF, KÚ Jihlava. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina souhlasila s návrhem územního plánu obce Kámen za předpokladu splnění podmínky, že lokality pro bydlení – chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy komunikace I/38. Tato podmínka je v návrhu územního plánu splněna, plocha veřejné zeleně odděluje návrhovou plochu zástavby od frekventované silnice I.třídy. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství, pouze upozornil na nepřesnost v kapitole č.6, že k zastavěnému území nezasahuje pásmo 50m od hranice lesa. Toto ochranné pásmo je zasaženo v jižní části pod obcí Jiříkov a dále v jižní části pod obcí Proseč a u Přírodní rezervace Havranka. Návrh územního plánu obce Kámen byl upraven podle dohodnutých stanovisek. Všem dalším připomínkám bylo vyhověno a návrh územního plánu lze tedy považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného projednávání.

Návrh územního plánu byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů a byl předložen k posouzení Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava. V posouzení bylo konstatováno, že v předloženém návrhu územního plánu obce Kámen je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a není zpracován v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje ani s konceptem ÚP VÚC kraje Vysočina. Na základě tohoto posouzení mohlo být zahájeno řízení o územním plánu obce Kámen.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 14.5.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu obce Kámen od 28.3.2008 do 14.5.2008 na odboru rozvoje města Havlíčkův Brod a obecním úřadě Kámen. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, dle § 52 odstavce 2, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. Oznámení bylo vyvěšeno od 28.3.2008 do 14.5.2008 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a od 21.3.2008 do 13.5.2008 na obecním úřadě Kámen. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu je součástí opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Kámen neleží v rozvojových oblastech a koridorech vymezených Politikou územního rozvoje a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

V současné době je zpracováno a schváleno zadání pro územní plán velkého územního celku kraje Vysočina a je zpracován koncept územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) kraje Vysočina (2004).

V návrhu územního plánu obce Kámen je zakreslena přeložka silnice I/38, jejíž navržená trasa je vedena na západní straně od obce. Tato přeložka je převzata z konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina. V návrhu územního plánu obce Kámen je zajištěna koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy a není zpracován v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje a ani s konceptem ÚP VÚC kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina nebyly dosud zpracovány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Územní plán obce Kámen chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je vytvořen předpoklad pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot území

Obec Kámen se skládá ze tří místních částí - Proseč, Kámen a Jiříkov. Všechny tři části se historicky vyvíjely jako 3 samostatné jednotky, v každé z nich je patrná původní urbanistická stopa zástavby.

Centrální část obce Kámen se nachází východně od komunikace I/38 Z Havlíčkova Brodu na Čáslav, v této části je dochovaná urbanistická struktura původních sídel a jádro obce s pomníkem padlých z 1.světové války.

Zastavěnou částí obce Kámen prochází silnice I/38, která ovlivňuje životní prostředí a bezpečnost v obci. Vzhledem k předpokládanému nárůstu dopravy je navržen výhledový západní

obchvat silnice I/38. Rozvoj obce Kámen je omezen ochrannými a bezpečnostními pásmy liniových sítí technické infrastruktury, které omezují rozvoj zástavby.

V místní části Jiříkov a Proseč, je také patrná původní urbanistická stopa zástavby, která se nachází v centrální části obcí. Územní plán respektuje, rozvíjí a doplňuje zachovalou urbanistickou strukturu obce tak, aby nebyl narušen její charakter.

Ochrana kulturních hodnot území

V řešeném území se nachází objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 36438/6-235, poštovní stanice č.p.10 a č.39131/6-234, kaple sv. Jana Nepomuckého. Řešení územního plánu respektuje objekty historicky i architektonicky zajímavé, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby (křížky, pomníčky, kapličky, památníky, sochy svatých apod.).

V dotčeném území jsou evidována tři archeologická naleziště : č.SAS: 13-43-23/5 : Kámen u Habrů- novověké jádro obce, č.SAS : 13-43-23/1 : Proseč u Kamene-středověké a novověké jádro obce, č.SAS : 13-43-24/5 : Jiříkov u Kamene –středověké a novověké jádro obce.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území

V kategorii zvláště chráněných území přírody se v řešeném území se nachází přírodní rezervace Havranka . Je zde registrován významný krajinný prvek VKP 42 – Jiříkovský rybník, severně od obce. Na severovýchodním břehu jsou naleziště rašelinných druhů rostlin. Severovýchodní hranicí řešeného území prochází nadregionální biokoridor, velká část území je situována v jeho ochranném pásmu. Na severním okraji řešeného území je nadregionální biocentrum. Systém ekologické stability je doplněn prvky lokálního charakteru.

Jsou chráněny všechny významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (lesy, rybníky, nivy apod.) a významné prvky zeleně situované v rámci současně zastavěného území.

4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu obce Kámen je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek.

Je respektováno zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno podle zákona č.50/1976 Sb.

5. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednání návrhu územního plánu obce Kámen nedošlo na základě doručených stanovisek k žádnému rozporu mezi zájmy jednotlivých stran. Všem připomínkám bylo vyhověno a návrh územního plánu lze tedy považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného projednávání (viz. vyhodnocení stanovisek DO).

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu územního plánu: (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Havlíčkův Brod:	Zohlednění stanoviska :
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, vydává v uvedené věci v řízení podle § 82 odst.2 písm. j) citovaného zákona toto stanovisko : S dokumentací k návrhu územního plánu obce Kámen souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky : Lokality pro bydlení - chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy komunikace	Podmínka je splněna, navržené izolační plochy zeleně oddělují nové lokality pro bydlení od komunikace.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství, Jihlava :	Zohlednění stanoviska :
Upozornění na nepřesnosti : V odůvodnění ÚP Kámen je uváděno, že k zastavěnému území obce nezasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ale v jižní části pod obcí Jiříkov, dále v jižní části pod obcí proseč (2 objekty) a u přírodní rezervace Havranka zasahuje pásmo 50m od lesa do zastavěného území stávajících staveb. U staveb na samotě Peklo není zakreslena hranice zastavěného území.	Nepřesnosti týkající se OP lesa budou opraveny. Na samotě Peklo nebude zastavěné území vymezeno, nebyl požadavek na jeho vymezení, nachází se zde pouze zbytky staveb zarostlé trávou.
Kladná stanoviska :	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava	
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkův Brod	
Centrum dopravního výzkumu, Brno (z pověření Ministerstva dopravy)	
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Praha	
Obvodní báňský úřad Brno	
Obvodní báňský úřad Liberec	
Krajská veterinární správa, územní pracoviště Havlíčkův Brod	
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod	
Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	
Státní energetická inspekce, Jihlava	
Úřad pro civilní letectví, Praha	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno	
V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava	
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, Havlíčkův Brod	
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, ochrana památek, Havlíčkův Brod	
Ministerstvo zemědělství, zemědělská agentura a pozemkový úřad, Havlíčkův Brod	
Připomínky sousedních obcí :	
Sousední obce byly informovány o společném jednání k ÚPO Kámen, ve stanovené lhůtě neuplatnily žádné připomínky.	

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Orgán ochrany přírody v zadání vyloučil vliv územního plánu Kámen na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a zároveň nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo provedeno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Kámen na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Kámen tvoří tři katastrální území – Kámen, Jiříkov a Proseč. Obec Kámen leží na silnici I.třídy, Jiříkov a Proseč leží mimo významné dopravní tahy. Převažující funkcí všech tří částí je bydlení ve formě rodinných domů venkovského typu, se zázemím užitkových zahrad a chovem domácího zvířectva.

V Kameni je zastavěné území plně využito. Nové zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a navazují na zástavbu na jihu a na severu obce. Pro rozsáhlou návrhovou lokalitu na severním okraji je stanovena etapizace, která zajišťuje postup zástavby směrem od zastavěného území. U silnice I. třídy, která prochází obcí, jsou nové zastavitelné plochy odděleny od komunikace pásem izolační zeleně či případně jiným protihlukovým opatřením.

Rozsah rozvojových ploch v Proseči je nevelký. V zastavěném území je vymezena jedna přestavbová lokalita. Pro rozvoj zástavby jsou vytipovány tři lokality, které navazují na zastavěné území obce. Jedna lokalita je v severní části obce a dvě v jižní části. Podél stávajícího zemědělského areálu je navržen pás izolační zeleně.

Část návrhových ploch v Jiříkově se nachází v zastavěném území. Ostatní plochy opět navazují na zastavěné území, jedná se o plochy na jižní a západní straně.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území obce, rozvojové lokality doplňují stávající plošné rozložení vesnice a v krajině nevznikají nová sídla. Nové rozvojové plochy budou mít charakter bydlení venkovského. Rozsah zastavitelných ploch není veliký a odpovídá rozvoji obcí do budoucích let.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při veřejném jednání k návrhu územního plánu Kámen uplatnil ústní připomínku zástupce ZD Kámen. Požádal o rozšíření plochy výroby a skladování –zemědělská výroba. Požadované rozšíření plochy bylo doloženo písemně a do návrhu ÚP Kámen bude doplněno.