

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A B R Y

stavební úřad

Žižkovo náměstí č.p. 66, 582 81 H A B R Y

tel.: 569 441 217

fax: 569 441 229

e-mail: habry@iol.cz

www.habry.cz

Č.j.výst.328.3/145/2012

V Habrech dne 9.května 2012

Č.j.výst.330/146/2012

R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění novel, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí ze dne 2.dubna 2012 na umístění a žádost o vydání stavebního povolení na provedení stavby rodinného domu, umístěného na pozemku parcelní číslo 1116/9, katastrálním území Kámen u Habrů, kterou podal Martin Tecl, narozen 2.února 1978, bytem Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod, (dále jen „stavebník“).

I.

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona na základě § 92 stavebního zákona vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinného domu, umístěného na pozemku parcelní číslo 1116/9, katastrální území Kámen u Habrů.

Stavba obsahuje:

- Vlastní stavba rodinného domu
- Oplocení
- Přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku číslo 1116/9, katastrální území Kámen u Habrů, ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 1116/8, ve vzdálenosti 4,795 m od hranice s pozemkem parcelní číslo 1116/7 (jihovýchodní strana), a ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 1116/7 (severovýchodní strana).
2. Stavba rodinného domu bude přízemní, půdorys nepravidelného T o rozměrech 17,705 x 9,70 m a 8,50 x 7,80 m, nepodsklepená, zděná z tvárnice HELUZ 490, HELUZ 400 a HELUZ 300, střecha valbová o sklonu 28°, hlavní hřeben orientován jihovýchod – severo západ, střešní krytina keramická (betonová), výška po hřeben 6,00 m, výška po okap 3,00 m. Vnější omítky hladké barvené.
3. Připojení na inženýrské sítě bude provedeno z nově vybudovaných rozvodů – vodovod z vodovodního řádu, ukončeného na pozemku parcelní číslo 1116/9, napojení na el.energii bude provedeno z nově budovaného rozvodu, ukončeného hlavním vypínačem v kabelové skříni na hranici pozemku parcelní číslo 1116/9, 1116/8 a 1116/7, plynovodní přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem v plynoměrném pilíři na hranici pozemku parcelní číslo 1116/15, 1116/14 a 1116/7, odpadní splašková kanalizace bude napojena přes septik PSH - 4 do samostatné splaškové kanalizace Obce Kámen, dešťové vody budou svedeny do samostatné dešťové kanalizace Obce

Kámen. Stavba bude komunikačně napojena na nově budovanou komunikaci, vrata a vrátka v oplocení budou zajištěno proti otevření na pozemek parcelní číslo 1116/7.

Účastníkem územního řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), v platném znění: pan Martin Tecl, Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod.

Účastníky územního řízení dle §85, odstavec 1 stavebního zákona jsou: pan Martin Tecl, Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod, Obec Kámen, Kámen č.p. 53, účastníky územního řízení dále jsou dle § 85, odstavec 2 stavebního zákona: Obec Kámen, Kámen č.p. 53, Luboš Zavadil, Kámen č.p. 26, Miroslav Fikar, Kámen č.p. 34 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné námitky.

II.

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu rodinného domu, umístěného na pozemku parcelní číslo 1116/9, katastrální území Kámen u Habrů.

Stavba obsahuje:

- Vlastní stavba rodinného domu
- Oplocení
- Přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval **ing. arch. Jiří Marek, Vratná 1545, Chotěboř, ČKA 00458, IČ 11002620.** **V souladu s výsledky radonového průzkumu pozemku bude provedena protiradonová izolace na střední riziko.**
2. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, aby novou výstavbou nedošlo k jejich poškození. O vytyčení budou provedeny zápisy a uloženy u dokumentace stavby.
3. Pracovníci, provádějící zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
4. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle plánu kontrol. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.prosince 2014.**
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou s oprávněním dle § 160, odstavec 1 stavebního zákona na základě výběrového řízení.

9. Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavebních prací oznámen zhotovitel stavby.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
12. Užívat stavbu lze pouze na základě oznámení záměru o zahájení užívání stavby, podané nejméně 30 dnů předem na předepsané žádosti (příloha 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb.).
13. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníkem stavebního řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu: žadatel pan Martin Tecl, Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod.

Účastníky stavebního řízení podle §109, odstavec 1 stavebního zákona jsou: žadatel pan Martin Tecl, Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod, Obec Kámen, Kámen č.p. 53, Luboš Zavadil, Kámen č.p. 26, Miroslav Fikar, Kámen č.p. 34 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Účastníci stavebního řízení neuplatnili žádné námitky.

O d ů v o d n ě n í

Pan Martin Tecl, narozen 2.února 1978, bytem Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod, (dále jen „stavebník“), podal dne 2.dubna 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na provedení novostavby rodinného domu, umístěného na pozemku parcelní číslo 1116/9, katastrálním území Kámen u Habrů.

Přílohou žádosti jsou rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření: Vyjádření provozovatele k žádosti o připojení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 9.března 2012 pod číslem 4120780718; Obec Kámen ze dne 12.března 2012 a souhlas se stavbou vlastníků sousedních pozemků pana Luboše Zavadila, Kámen č.p. 26 a pana Miroslava Fikara, Kámen č.p. 34.

Žádost byla doplněna dne 3.května 2012 o souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 20.dubna 2012 pod č.j.HSJI-1849-2/HB-2012 a ev.č.:HB-190/1-2012.

Stavební úřad Městského úřadu v Habrech jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona usnesením ze dne 3.dubna 2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 3.dubna 2012 zahájení územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 a §109, odstavec 1 stavebního zákona a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na úřední desce Obecního úřadu Kámen v Kameně. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 4.května 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jednání se zúčastnil žadatel - pan Martin Tecl, a za Obec Kámen pan Pavel Panský, místostarosta.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním řízení se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost - umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, podmínky v území jsou jednoznačné a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným

vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Nebyly uplatněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Nebyly uplatněny.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Kraje Vysočina k rozhodnutí.

Miloslav Beránek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle §85, odstavec 1 stavebního zákona do vlastních rukou

1. **Martin Tecl, Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod**
2. Obec Kámen, Kámen č.p. 53

Účastníci územního řízení dle § 85, odstavec 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

3. Obec Kámen, Kámen č.p. 53
4. Luboš Zavadil, Kámen č.p. 26
5. Miroslav Fikar, Kámen č.p. 34
6. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

Dotčené orgány státní správy:

7. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

Účastníci stavebního řízení dle §109, odstavec 1 stavebního zákona do vlastních rukou

8. **Martin Tecl, Žižkov II 1256, Havlíčkův Brod**
9. Obec Kámen, Kámen č.p. 53
10. Luboš Zavadil, Kámen č.p. 26
11. Miroslav Fikar, Kámen č.p. 34
12. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

Po nabytí právní moci obdrží:

stavebník (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem „stavba povolena“.

Správný poplatek dle zákona číslo 634/2004 Sb., položka 17, bod 1, písmeno a) ve výši 300,- Kč a položka 18, písmeno a) ve výši 1.000,- byl uhrazen na účet Městského úřadu Habry.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

Obecní úřad Kámen v souladu s § 25 zákona číslo 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), ve znění novel, zajistí vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Kámen v Kameně na dobu nejméně 15 dnů a dále ji zveřejní způsobem, umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis

Razítko, podpis

